

# Fastighetsmarknadsdagen MÄLARDALEN

12 oktober • Elite Stora Hotellet • Örebro



## ► 09.00 Välkommen!

**Eddie Ekberg**, chefredaktör Lokalnytt och Fastighetssverige, **Ellinor Persson**, moderator, **Ingemar Rindstig**, sidekick

## ► 09.10 Fastighetsmarknaden i dag, globalt och nationellt

Hur ser trenderna ut på fastighetsmarknaderna runt om i världen? Vilka faktorer påverkar och hur står sig den svenska marknaden i en internationell jämförelse?

**Ingemar Rindstig**, chef för EY Real Estate i Sverige

## ► 09.25 Makroanalys

Hur påverkas Sveriges och Europas ekonomiska utveckling av oron i omvärlden – splittring i Europa, Donald Trump, oro kring Nordkorea, internationell terrorism och så vidare? Vilka är de viktigaste orosmolnen och hur ska de hanteras?

**Cathrine Danin**, makroanalytiker och ekonom på Swedbank

## ► 09.50 Panel: Marknaden i Mälardalen - i dag och i framtiden

Den regionala fastighetsmarknaden har haft en positiv utveckling de senaste åren med god befolkningsökning och spännande utvecklingsprojekt. Hur ser framtiden ut? Var finns den största efterfrågan i dag och hur kan förutsättningarna för

fastighetsföretagande förbättras framöver?

**Mats Eriksson**, regionchef, Kungsleden, **Marcus Olofsson**, delägare, Ladingen och **Per Brogren**, vd, Asplunds Fastigheter

## ► 10.15 Fika och mingelpaus

## ► 10.50 Skattehoten

Ett flertal skatteförändringar hotar att försämma för fastighetsbranschen. Här berättar PWC om det aktuella läget. Hur ska fastighetsägarna agera och planera?

**Andreas Ingberg** och **Katarina Menzel**, PWC.

## ► 11.15 Drömetableringen!

När IT- och e-handelsjätten Amazon etablerar sig i Sverige sker det genom tre stora serverhallar – i Västerås, Eskilstuna och Katrineholm. Varför görs Amazon Web Services satsning just här? Hur ser tidsplanerna ut och vad betyder detta för framtiden?

**Conny Petrén**, näringslivschef, Västerås och **Manuel Brändeborn**, affärsutvecklare, Eskilstuna Logistik och Etablering AB

## ► 11.40 Vd-intervjun: Peter Strand

Victoria Park köpte nyligen 400 lägenheter i Örebro i sitt första förvärv i staden och äger sedan tidigare 3 000 lägenheter i Eskilstuna. Genom stora sats-

ningar på social hållbarhet och standardhöjande åtgärder har Victoria Park blivit ett av de mest framgångsrika börsbolagen de senaste åren. Hur ser vd Peter Strand på framtiden och kommande satsningar i Mälardalen?

**Peter Strand**, vd, Victoria Park

## ► 12.05 Lunch och mingelpaus



Mats Eriksson



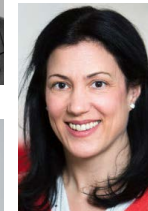
Cathrine Danin



Peter Strand



Ingemar Rindstig



Katarina Menzel



Andreas Ingberg



Ellinor Persson



Marcus Olofsson



Per Brogren



Conny Petrén



Manuel Brändeborn

BRANSCHENS MÖTESPLATS I MÄLARDALEN!

ARRANGÖRER:

Lokalnytt



PARTNERS:

Riksbyggen  
Rum för hela livet



# Fastighetsmarknadsdagen MÄLARDALEN

12 oktober • Elite Stora Hotellet • Örebro



## SPÅR: BOSTÄDER

### ► 13.10 Bostadsplaner i Örebro, Västerås och Eskilstuna

Hur ser planerna ut för bostadsbyggande i Örebro, Västerås och Eskilstuna de närmaste åren? Var växer städerna mest och vilka är de mest intressanta projekten?

**Erik Blohm**, mark- och exploateringschef, Örebro, **Hans Näslund**, teknik- och fastighetsdirektör, Västerås och **Marianne Hagman**, stadsbyggnadschef, Eskilstuna

### ► 13.50 Bensträckare - möjlighet att byta spår

#### ► 13.55 Marknadsanalys - bostäder

Marknaden för bostäder har blivit allt hetare. Hur ser framtiden ut? Vilka är köparna och säljarna den närmaste tiden? hur påverkar valet 2018 offentliga aktörers vilja att sälja? Var görs de bästa affärerna och vilka parametrar ska man hålla ögonen på?

**Arvid Lindqvist**, analyschef, Catella

### ► 14.15 Projektet: Violroten - ett digitalt byggprojekt

Byggindustrin är den lägst digitalt utvecklade av alla branscher samtidigt som entreprenadpriserna stiger, produktiviteten i branschen låg och bostadsbristen hög. Vi har mycket att vinna på att omfamna tekniken. Hur kan man komma igång med ett digitalt mer effektivt bostadsbyggande? Riksbyggen utvecklar ett pilotprojekt där man använder sig av en digital tvilling på ett traditionellt byggt hus.

**Elin Sjöstrand**, regionchef, Riksbyggen

### ► 14.35 Fika och mingelpaus

## SPÅR: HANDEL/KONTOR

### ► 13.10 Marknadsanalys - kontors- och handelsfastigheter

Hur ser de viktigaste trenderna ut när det gäller kontor och handel? Kommer de höga transaktionsvolymerna att hålla i sig och vad händer med hyres- och yieldnivåer framöver? Vilka är de viktigaste varningstecknen?

**Arvid Lindqvist**, analyschef, Catella

### ► 13.30 Projektet: Citypassagen, Örebro

15 000 kvadratmeter stora Citypassagen uppförs intill resecentrum i Örebro. Castellums storsatsning är en så kallad "Nearly-zero-energy-building" – miljöfrågorna är centrala och fasaden förses med solpaneler. Inflyttning sker under 2019. Hur tänker Castellum i utvecklingen av morgondagens kontorshus?

**Per Gawelin**, affärsområdeschef, Castellum Örebro

### ► 13.50 Bensträckare - möjlighet att byta spår

#### ► 13.55 Kommersiella planer i Örebro, Västerås och Eskilstuna

Hur ser de kommersiella planerna ut i Örebro, Västerås och Eskilstuna de närmaste åren? Vilka planer och möjligheter finns för ny handel, nya kontor och hotell i de tre städerna?

**Erik Blohm**, mark- och exploateringschef, Örebro, **Hans Näslund**, teknik- och fastighetsdirektör, Västerås och **Marianne Hagman**, stadsbyggnadschef, Eskilstuna

### ► 14.35 Fika och mingelpaus

### ► 15.10 Inspiration: Lyft varandra och skapa ett vinnande team

På ett roligt och träffsäkert sätt visar en av Sveriges mest färgstarka föreläsare hur man får teamet att kommunicera, samarbeta och prestera bättre genom att lyfta varandra. Annika R Malmbergs förmåga att skapa insikter och förändring genom humor och igenkänning gör henne till en av Sveriges mest uppskattade talare.

**Annika R Malmberg**, entreprenör och föreläsare



Annika R Malmberg



Arvid Lindqvist



Per Gawelin



Erik Blohm



Elin Sjöstrand



Hans Näslund



Marianne Hagman

#### ARRANGÖRER:

**Lokalnytt**



#### PARTNERS:

**Riksbyggen**  
Rum för hela livet

