

FASTIGHETSMARKNADSDAGEN DIGITALISERING/FÖRVALTNING

11 NOVEMBER 2021 • CITY CONFERENCE CENTER, STOCKHOLM

► 08.15 Registrering och frukostmingel

Kom i tid, träffa branschkollegor och knyt nya kontakter innan själva seminariet börjar.

► 09.00 Välkommen!

Anna Bellman, moderator

Eddie Ekberg, chefredaktör, lokalnytt.se/Fastighetssverige/
Nordic Property News



► 09.10 Makroanalys – vart är världen på väg?

Pandemiåterhämtning, inflations- och räntespöken, oro i världen – hur ska man sovra i all information vi översköjls av? Vilka är de viktigaste parametrarna för utvecklingen för svensk ekonomi och fastighetsmarknad? Hur mår världen och Sverige den 11 november 2021?

Andreas Wallström, prognoschef, Swedbank



► 09.40 **Var står vi i dag? – ledande aktörers fokusområden**
Digitaliseringsfrågorna kommer allt högre upp på agendorna i branschen. Samtidigt har begreppet "digitalisering" blivit så stort att det omfattar väldigt många olika områden inom fastighetssektorn. Här berättar olika ledande fastighetsaktörer om sina största fokusområden och initiativ för dagen.

Amir Chizari, CDO, Riksbyggen

Carolina Wachtmeister (Edvinsson), Head of Digital & Service Development, Newsec Property Asset Management

Niclas Ingeström, CDO, Castellum



10.25 Fika och mingelpaus

► 10.55 När byggs det första off grid-flerfamiljshuset?

Det finns en del svenska Off grid-villor – hus utan kommunala anslutningar för värme, el, vatten, avlopp och avfall – men än så länge har ingen byggt flerbostadshus eller i större skala. Med dagens överbelastade elnät, enorma behov av underhåll i vatten- och avloppsnätet, en avfallshantering som inte ger kunderna några skäl att sortera rätt eller minska sitt avfall och en fjärrvärme som egentligen inte är speciellt miljövänlig kan det vara dags att tänka helt nytt. Thorbjörn Hammerth har drivit off grid-frågan i flera år och han menar att de stora vinsterna ligger i att i förlängningen kunna implementera lösningarna i det befintliga beståndet.

Torbjörn Hammerth, vd, Familjebostäder Göteborg



► 11.20 5G:s intåg i fastigheterna – vad behöver fastighetsägare redan nu veta och tänka på?

Cirka 70 procent av all mobildata i dagens 4G-nät konsumeras inomhus. När nu 5G rullas ut kommer utmaningarna med mobil inomhustäckning bli allt större då de höga frekvensband som 5G ligger på gör att radiovågorna utifrån får svårare att nå in i fastigheterna, framför allt i moderna och energieffektiva hus. Därför kommer det i många fall att krävas inomhussystem med 5G-antennar för att möta behovet. Varför behövs 5G täckning i fastigheterna? Vilka är alternativen? Hur kan fastighetsägare redan nu agera för att förbereda sina fastigheter? Och – när kommer 6G – och vad kommer det att innebära?

Christian Victorin, Smart City expert & Affärschef Corporate Fiber



► 11.45 Klimatförändringar – hur måste branschen anpassa sig?

De senaste åren har vi sett allt fler väderkatastrofer, som har lett bland annat till stora översvämningar. IPCC:s senaste rapport slår fast att klimatförändringar är orsakade av människan och att det mer extrema vädret är ett resultat av dem. Det här ställer nya och högre krav på fastighetssektorn – hur måste vi anpassa oss till den nya verkligheten?

Anna Denell, hållbarhetschef, Vasakronan



12.15 Lunch och mingelpaus

FASTIGHETSMARKNADSDAGEN DIGITALISERING/FÖRVALTNING

11 NOVEMBER 2021 • CITY CONFERENCE CENTER, STOCKHOLM

► 13.15 Superförvaltning – så ska utvecklingen i de utsatta områdena vändas

År 2019 ströks Gårdsten från listan över särskilt utsatta områden. Göteborgs stad har nu satt upp en hög målsättning: År 2025 ska också de övriga sex områdena vara borta från listan. Framtiden, de kommunala bostadsbolagens moderbolag, har färdplanen dit klar för sig: Genom "Superförvaltning" och samarbete med andra viktiga aktörer ska de högt uppsatta målen nås.

Anna-Karin Trixe, stabschef, Framtiden



► 13.40 Arkitektens roll i den digitala världen

Den nya tekniken innebär nya möjligheter inom arkitekturen, inte minst med mer avancerade visualiseringar, beräkningsmodeller och computational design. Här ges inspirerande exempel på hur dagens teknik innebär bättre och mer hållbara byggnader och spaningar om vad som är på väg i framtiden.

Petter Green, chef Digital Business, White



► 14.05 Panel: Elektrifieringens möjligheter

Elektrifieringen ses som en av de stora makrotrenderna och Sveriges elbehov spås fördubblas fram till 2045. Vilka tjänster bör och ska aktiva ägare tillhandahålla framöver? Hur kan landets fastighetsföretagare rida på elektrifieringsvågen?

Anna Svensson, innovationschef, Soltech

Rikard Silverfur, chef, Utveckling & Hållbarhet, Fastighetsägarna Sverige

Rasmus Bergström, vd, Batteryloop



14.30 Fika och mingelpaus

► 15.00 Ökar lokalutnyttjandet med AI och digitala tvillingar

Akademiska Hus är ett av bolagen som ligger i framkant i den digitala utvecklingen. Med digitala tvillingar som grund har fastighetsjätten som ambition att genom smartare bокningssystem och inte minst beteendeförändringar öka lokalutnyttjandet. I föreläsningen handlar det om att bättre utnyttjande av befintliga lokaler minskar behovet av nybyggnation.

Peter Karlsson, innovationsledare, Akademiska Hus



► 15.25 Visionärerna – Framtidens stora frågor

I den avslutande panelen lyfter vi blicken några steg och visionerar och spekulerar om de framtida möjligheterna och hoten. Hur har den nya tekniken utvecklat vårt sätt att förvalta fastigheter om tio år – och hur påverkar detta vårt sätt att arbeta och leva?

Petter Bengtsson, vd, Zynka Bim

Per Boström, CIO, Skanska

Magnus Svantegård, partner, Stronghold Invest

