

# Trianon köper Multihuset för 425 miljoner

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/trianon-koper-multihuset-for-425-miljoner-32388>

Multihuset. Bild: Kamikaze Arkitekter  
Multihuset.

Publicerad den 27 Juni 2019

Transaktioner Trianon har tecknat avtal om att förvärva projektet Multihuset av NCC. Multihuset är beläget på Limhamn i Malmö och förvärvet har ett underliggande fastighetsvärde om 425 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske under fjärde kvartalet 2019.

Multihuset på Limhamn omfattar cirka 19 800 kvadratmeter uthyrningsbar yta, varav cirka hälften består av ett parkeringshus. Projektet förväntas bli ett servicenav för området med vårdcentral, barnvårdscentral, livsmedelsbutik, parkering, apotek och förskola. Multihuset består även av ett trettiotal lägenheter samt attraktiva kontor. <br /> <br /> Förvärvet sker i bolagsform. Tillträde av fastigheterna planeras till fjärde kvartalet 2019. Förvärvet kommer att finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagets policy.<br /> – Förvärvet av Multihuset kommer ytterligare att stärka vår närvaro på Limhamn. Efter förvärvet kommer vår andel bostads- och samhällsfastigheter av portföljen att uppgå till över 75 procent, vilket är ytterligare ett steg närmare vårt långsiktiga mål om 80 procent, säger Olof Andersson, vd för Trianon.<br /> <br /> Cushman & Wakefield har varit rådgivare åt NCC.

- Axel Ohlsson

[axel@fastighetssverige.se](mailto:axel@fastighetssverige.se)