Skanska säljer för 675 miljoner kronor i Boston

https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/skanska-saljer-for-675-miljoner-kronor-i-boston-31069

Image not found or type unknown
The Harlo. Bild: Skanska
The Harlo.

Publicerad den 14 Februari 2019

Transaktioner Skanska har i samarbete med PGIM Real Estate avyttrat bostadshuset The Harlo i Boston till Invesco Real Estate, en global investeringsfirma för fastigheter. Skanskas ägarandel är 50 procent. Bolagets andel av försäljningen, 75 miljoner dollar, cirka 675 miljoner kronor, registreras av Skanska USA Commercial Development under första kvartalet 2019. Överlåtelsen av fastigheten sker under februari 2019.

Skanska utvecklade och byggde The Harlo, en 17-våningsbyggnad på 17 000 kvadratmeter, med 212 så kallade boutiquelägenheter och ytor för detaljhandel i stadsdelen Fenway i Boston. Bygget startade i oktober 2015 och stod klart 2017.

 Fastigheten är för närvarande uthyrt till 98 procent och är certifierat enligt Leed Gold.

 Sedan 2009 har Skanska investerat mer än två miljarder dollar i kontor och bostäder i USA, bland annat kontor till Bank of America, Brooks Sports, Pricewaterhousecoopers och Tommy Bahama.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se