

SBB köper fastighetsportfölj av Humana

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/sbb-koper-fastighetsportfolj-av-humana-32547>

Ilija Batljan, vd för SBB.

Bild: David Schmidt/Pixprovider

Ilija Batljan, vd för SBB.

Publicerad den 12 Juli 2019

Transaktioner Samhällsbyggnadsbolaget i Norden fortsätter att växa inom samhällsfastigheter genom ett förvärv från Humana som kvarstår som hyresgäst i de förvärvade fastigheterna. Portföljen innehåller äldreboenden och gruppboenden med en genomsnittlig hyreslängd om 14,2 år.

Förvärvet omfattar 30 fastigheter i Finland, fem i Sverige samt två i Norge med en total uthyrningsbar yta om 22 428 kvadratmeter. Huvuddelen av portföljen är lokaliserade i södra delen av Finland kring Helsingfors och Jyväskylä. Fastigheterna i Norge ligger i Oslo. Överenskommet fastighetsvärde för portföljen uppgår till 468 miljoner kronor, med en hyresintäkt om 32 miljoner. Tillträdet sker per den 11 juli 2019 med undantag för fem fastigheter som är under uppförande och tillträds efter avslutat projekt vilket bedöms ske under 2020. – SBB visar igen att vi är Nordens ledande aktör inom social infrastruktur. Därför är vi glada att vi fått möjlighet att förvärva en välskött nordisk portfölj med långa hyresavtal och ser framemot ett utökat samarbete med Humana, säger Ilija Batljan, vd och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. – Affären innebär att vi stärker vår kassa och säkerställer att vi kan fortsätta investera i vår kärnverksamhet, högkvalitativa omsorgstjänster, säger Ulf Bonnevier, vice vd och CFO på Humana. Bernström & Partners har varit säljarens rådgivare i transaktionen. SBB har företrätts av Wistrand, HPP och Selmer.

- Anthon Näsström

anthon@fastighetssverige.se