SBB köper 367 lägenheter i Stockholmsregionen

https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/sbb-koper-367-lagenheter-i-stockholmsregionen-31355

Ilija Batljan. Bild: SBB
Ilija Batljan.

Publicerad den 12 Mars 2019

Transaktioner Samhällsbyggnadsbolaget i Norden förvärvar två fastighetsbestånd med bostäder och samhällsfastigheter om totalt 367 lägenheter varav 257 lägenheter i Rinkeby/Tensta, 48 lägenheter i Vallentuna, I affären ingår också en LSS-fastighet i Täby och två bostadsfastigheter i Eskilstuna.

Den totala uthyrbara ytan omfattar 32 174 kvadratmeter varav 3 100 är uthyrt till kommunerna Stockholm, Täby, Eskilstuna och Vallentuna och 24 789 kvadratmeter är bostadslägenheter. De totala hyresintäkterna är 41,5 miljoner kronor och driftnetto är cirka 26 miljoner kronor.
 – Vi är särskilt glada att fått förvärva byggmästarbostäder i Rinkeby samt att vi får ett startbestånd i Vallentuna som möjliggör ytterligare förvärv. Med dessa förvärv passerar vi 10 000 lägenheter under förvaltning, varav 1 750 i Stockholmsregionen, vilket med vår starka position som Nordens ledande aktör inom samhällsfastigheter skapar fortsatt bra möjligheter till värdeskapande och substansvärdetillväxt, säger Ilija Batljan, vd och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden.

 Tillträden sker preliminärt den 1 april 2019.

 Wistrand har biträtt SBB.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se