

SBB i miljardaffär med Hemsö

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/sbb-i-miljardaffar-med-hemso-32066>

Ilija Batljan, vd för SBB.

Bild: David Schmidt/Pixprovider

Ilija Batljan, vd för SBB.

Publicerad den 21 Maj 2019

Transaktioner Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB fortsätter att växa inom segmentet samhällsfastigheter genom köp av 14 fastigheter från Hemsö lokaliserade i Stockholm och Västra Götaland för cirka 1,2 miljarder kronor.

Portföljen återfinns till 60 procent i Stockholm och hyresintäkterna generas till 94 procent från verksamheter som finansieras av offentliga medel varav 61 procent kommer direkt från stat, landsting eller kommun med tyngdpunkt på vård och utbildningslokaler. Den genomsnittliga kontraktslängden i portföljen är 6,8 år och hyresintäkten 79,7 miljoner kronor. Den totala uthyrningsbara ytan i portföljen är 56 000 kvadratmeter. – Vi är nöjda att ha ingått denna affär med Hemsö, som vi tycker har ett fastighetsbestånd av hög kvalitet. Med förvärvet stärker vi vår position som Nordens ledande noterade aktör inom samhällsfastigheter samt stärker vår förvaltning i Stockholm och Västra Götalandsregionen, säger Ilija Batljan, vd och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. – Hemsö eftersträvar en kundnära och effektiv förvaltning för att kunna ta hand om våra hyresgäster på bästa sätt. Försäljningen bidrar till att koncentrera vårt bestånd geografiskt och frigör kapacitet för investeringar i vår projektportfölj, säger Nils Styf, Hemsös vd.

- **Anthon Näsström**

anthon@fastighetssverige.se