

Padox miljardköper i Tyskland

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/padox-miljardkoper-i-tyskland-32310>

Anders Nissen, vd för Padox.

Bild: Padox

Anders Nissen, vd för Padox.

Publicerad den 18 Juni 2019

Transaktioner Padox köper tre hotellfastigheter i Augsburg, Erfurt och Dortmund i Tyskland med totalt 565 rum. Totalt transaktionsvärde uppgår till cirka 103 miljoner euro, exklusive minoritet.

Förvärvet finansieras av befintliga kreditfaciliteter. Hotellen kommer att drivas av hotelloperatören HR Group under långa omsättningsbaserade hyresavtal. Hotellen förväntas 2019 bidra med cirka 5,5 miljoner euro i hyresintäkter och 5,0 miljoner euro i driftnetto, mätt i årstakt. Förvärvet förväntas slutföras i det tredje kvartalet 2019. – Förvärvet är industriellt riktigt och bidrar till att ytterligare diversifiera Padox portfölj både geografiskt och varumärkesmässigt. Hotellfastigheterna har goda lägen i stabila inhemska städer i Tyskland och drivs huvudsakligen av inhemsk efterfrågan med god balans mellan affärs-, mötes- och fritidssegmenten. Hotellen är fullservicehotell i det övre mellanprissegmentet med goda gästomdömen och en genomsnittsstorlek om 188 rum, säger Anders Nissen, CEO för Padox. – HR Group är nöjda med att få Padox som strategisk partner för de tre hotellfastigheterna. Transaktionen är en milstolpe i vårt företags historia och starten på ett långsiktigt partnerskap med ett av de ledande hotellfastighetsbolagen i norra Europa. Vi är glada över att fortsätta driften av de tre hotellen och att sträva efter en stark prestation och gästupplevelse med våra team. Vi ser fram emot ytterligare samarbeten för gemensam och löpande tillväxt, säger Ruslan Husry, CEO för HR Group. Transaktionen sker genom förvärv av aktier i bolag med ett underliggande fastighetsvärde om 103 miljoner euro på skuldfri basis. Den förvärvade portföljen har ett direktavkastningskrav på cirka 5,7 procent före transaktionskostnader. Säljare är HR Group som även kvarstår som minoritetsägare till 5,1 procent. – HR Group kommer att driva hotellen under omsättningsbaserade hyresavtal med en löptid på 20 år under det välkända tyska varumärket Dorint Hotels & Resorts. Hyresgästen har ett långtgående ansvar för underhåll, reparation och investeringar i fastigheten.

- Nicklas Tollesson

nicklas@fastighetssverige.se