

Pandex: Förändrad redovisning av fastighetsskatt påverkar intäkter

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/pandex-forandrad-redovisning-av-fastighetsskatt-paverkar-intakter-32544>

Anders Nissen, vd för Pandex.

Bild: Pandex

Anders Nissen, vd för Pandex.

Publicerad den 12 Juli 2019

Bolag Pandex presenterade på fredagsmorgonen sin Q2-rapport.

Pandex AB (publ) delårsrapport januari–juni 2019

 Lönsam diversifiering

 April–juni 2019

 # Intäkter från Fastighetsförvaltning uppgick till 783 (791) MSEK. Minskningen förklaras av förändrad redovisning fastighetsskatt om 30 MSEK. Ökningen för jämförbara enheter var 0,4 procent justerat för valutakurseffekter
 # Driftnettot från Fastighetsförvaltning uppgick till 704 (664) MSEK, 689 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 0,3 procent justerat för valutakurseffekter
 # Driftnettot från Operatörsverksamhet uppgick till 212 (167) MSEK, 206 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 16,8 procent justerat för valutakurseffekter
 # Kalendereffekter uppskattas ha påverkat intäktsstillväxten negativt med 2-3 procent i jämförbar portfölj
 # EBITDA uppgick till 868 (794) MSEK, 847 MSEK exklusive effekter av IFRS 16
 # Cash earnings uppgick till 565 (537) MSEK
 # Cash earnings per aktie uppgick till 3,37 (3,19) SEK
 # Periodens resultat uppgick till 760 (763) MSEK
 # Resultat per aktie uppgick till 4,53 (4,53) SEK

 Januari–juni 2019

 # Intäkter från Fastighetsförvaltning uppgick till 1 468 (1 412) MSEK. Ökningen för jämförbara enheter var 0,8 procent justerat för valutakurseffekter
 # Driftnettot från Fastighetsförvaltning uppgick till 1 287 (1 192) MSEK, 1 258 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 0,7 procent justerat för valutakurseffekter
 # Driftnettot från Operatörsverksamhet uppgick till 307 (233) MSEK, 296 MSEK exklusive effekter av IFRS 16. Ökningen för jämförbara enheter var 16,9 procent justerat för valutakurseffekter
 # EBITDA uppgick till 1 502 (1 354) MSEK, 1 462 MSEK exklusive effekter av IFRS 16
 # Cash earnings uppgick till 928 (873) MSEK
 # Cash earnings per aktie uppgick till 5,53 (5,18) SEK
 # Periodens resultat uppgick till 1 167 (1 215) MSEK
 # Resultat per aktie uppgick till 6,96 (7,22) SEK

- **Anthon Näsström**

anthon@fastighetssverige.se