

Möller & Partners vinner markanvisningstävling i Järfälla

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/moller-partners-vinner-markanvisningstavling-i-jarfalla-31073>

Möller & Partners vinner markanvisningstävling i Järfälla.

Bild: Krook & Tjäder

Möller & Partners vinner markanvisningstävling i Järfälla.

Publicerad den 14 Februari 2019

Bygg/Arkitektur Möller & Partners har vunnit sin andra markanvisningstävling i Järfälla kommun. Anbudet lämnades in i november 2018 och avser utveckling av området Tallbohov, strax söder om Jakobsberg.

Markanvisningen avser 10 850 kvadratmeter BTA fördelat på tre delområden med varierande bebyggelse bestående av flerbostadshus och rad-/kedjehus. M&P avser att etappvis utveckla cirka 200 enheter i såväl bostadsrätt-, hyresrätt- som äganderättsform. Det inlämnade bidraget godkändes av kommunstyrelsen måndagen 28 januari 2019. Markanvisningen utlystes av kommunen med högt ställda krav på utformning av bebyggelsen med förväntningar om en stor variation och uppbrutenhet mot närliggande bebyggelse. Vidare var aspekter som social hållbarhet, grönska samt genomförbarhet varit av stor betydelse vid bedömning av inlämnade bidrag. Projektet har fått namnet Folium, "löv" på latin, då konceptet för såväl området som husen har hämtat sin inspiration från löven och trädets egenskaper och form. Husen kommer huvudsakligen uppföras med träfasad med de nedersta våningarna i naturtegel. Taken på flerbostadshusen förses delvis med sedum. Trä som fasadmaterial har valts för att skapa en varm och naturlig känsla som smälter samman med omkringliggande vegetation samtidigt som trä har en mindre klimatpåverkan jämfört med andra fasadmaterial. Möller & Partners inlämnade bidraget tillsammans med den sedan tidigare samarbetspartnern Defigo. Krook & Tjäder har svarat för arkitektur och gestaltning.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se