Heba säljer till Senator

https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/heba-saljer-till-senator-32395

Patrik Emanuelsson. Bild: Locum

Patrik Emanuelsson.

Publicerad den 27 Juni 2019

Transaktioner Heba säljer fastigheterna Idö 1 och Svärdsö 1 i Farsta till Senator för 290 miljoner kronor.

Byggnaderna på fastigheterna omfattar 155 lägenheter om totalt 9 706 kvadratmeter och 649 kvadratmeter lokaler. Köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 290 Miljoner kronor och uppgår (preliminärt) till cirka 219 miljoner kronor. På tillträdesdagen kommer Heba, utöver köpeskillingen, att erhålla en återbetalning av lämnade lån från det fastighetsägande bolaget om 57,6 miljoner kronor.

 Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet överstiger den externa värderingen per årsskiftet 2018/19 med cirka 4,8 procent. Reserverad skatteskuld kommer att återföras och innebär en skatteintäkt om cirka 45 miljoner kronor.

 Heba har ett omfattande ROT- och nybyggnadsprogram som medför stora investeringar.

 – Genom försäljningarna får vi möjligheter till att ytterligare öka vår nyproduktion av bostäder och äldreboenden och samtidigt förbättra bolagets intjäningsförmåga, säger Patrik Emanuelsson, vd för Heba Fastighets AB.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se