Handelsbodarna delas upp

https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/handelsbodarna-delas-upp-16318

Publicerad den 23 December 2014

Transaktioner Sedan 2009 har Coop Fastigheter och SPP tillsammans drivit Handelsbodarna i Sverige Fastighets AB. Nu delar Coop och SPP upp Handelsbodarnas bestånd – värt 700 miljoner kronor – mellan sig. En fastighet undantas i affären.

Handelsbodarna har i dag elva fastigheter och ägs till 50 procent av respektive part. Nu har man beslutat att dela upp innehavet, med ett undantag. Fastigheten Rävgräva 4:4 i Örebro kommer man även fortsättningsvis att äga tillsammans.

 Gemensamt för fastigheterna är att alla, med ett undantag, har en Coop-butik som hyresgäst. Köpeskilling för SPP:s förvärv är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 361 miljoner kronor. Köpeskilling för Coop Fastigheters förvärv är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 333 miljoner kronor.

 SPP Fastigheter AB förvärvar totalt 17 700 kvadratmeter för 361 miljoner kronor:
 # Handelsboden Sigtuna Märsta 1:238 AB.
 # Handelsboden Lund Årdret 3 AB.
 # Handelsboden Lund Välten 10 AB.
 # Handelsboden Västerås Kungsängen 13 AB.

 Coop Fastigheter AB förvärvar totalt 22 300 kvadratmeter för 333 miljoner kronor:
 # Handelsboden Mjölby Jerikodal 16 AB.
 # Handelsboden Södertälje Rosenlund 1:28 AB.
 # Handelsboden Nyköping Utmålet 10 AB.
 # Handelsboden Nyköping Stenbäret 7 AB.
 # Handelsboden Linköping Elitlaget 1 AB.
 # Handelsboden Simrishamn Fabriken 1 AB.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se