Estea köper hotell

https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/estea-koper-hotell-30502

Publicerad den 18 December 2018

Transaktioner Esteas helägda dotterbolag och alternativa investeringsfond, Estea Sverigefastigheter 3, har förvärvat Knarrarnäs 10 i Kista. Fastigheten nyttjas i dag som hotell och drivs av Connect Hotels som också är säljare av fastigheten.

Överenskommet fastighetsvärde om 115 000 000 kronor före omkostnader och avdrag för latent skatt.

 Hyresgästen Connect Hotels signerar vid tillträde ett 20-årigt hyresavtal.

 – Förvärvet av fastigheten i Kista är en bra diversifiering till Bolagets befintliga fastighetsportfölj. Fastigheten håller hög teknisk standard och det långa hyresavtalet bidrar positivt till bolagets genomsnittliga hyresduration. Connect Hotels är en av Sveriges mest lönsamma hotellkedjor och vi är mycket glada över att ha dem som hyresgäst. Vi har en positiv syn på fastighetsmarknaden och vi jobbar nu vidare med ytterligare intressanta förvärvsmöjligheter, säger Johan Eriksson, vd för Estea.

 Säljaren har haft Nordier Property Partners och Annordia som rådgivare i transaktionen.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se