

Atrium Ljungberg säljer bostadsområde till HSB

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/atrium-ljungberg-saljer-bostadsomrade-till-hsb-32548>

Annica Ånäs, type unknown
Bild: Atrium Ljungberg

Annica Ånäs.

Publicerad den 12 Juli 2019

Transaktioner Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning av fastigheterna Kolding 1 och Kolding 2 i Ärvinge, Kista i norra Stockholm. Fastigheterna omfattar drygt 37 000 kvadratmeter uthyrbar yta fördelat på 29 byggnader med totalt 417 hyreslägenheter. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1,1 miljarder kronor. Köpare är HSB Stockholm.

– Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer med en blandning av kontor, handel, bostäder, service, kultur och utbildning. Vi har länge funnits i Kista och har en stark förankring på platsen, främst genom våra kontorsfastigheter. Våra hyresbostäder är fullt utvecklade och skiljer sig från vår övriga verksamhet i Kista. Intresset att förvärva bostäderna har varit stort och vi har gjort en riktigt bra affär vilket i sin tur ger oss möjlighet att återinvestera kapitalet på delmarknader där vår stadsutvecklingsstrategi ger större utväxling, säger Annica Ånäs, vd på Atrium Ljungberg.

– Förvärvet matchar på alla sätt de långsiktiga mål som vi har fastställt för vår hyresrättsförvaltning. Fastigheterna har ett attraktivt läge nära kommunikationer, grönområden och all tänkbar service och blir ett utmärkt tillskott av lägenheter till våra bosparare. Vi är väldigt glada över att kunna utöka vår portfölj av hyresrätter, kommenterar Anders Joachimsson, affärsområdeschef Fastigheter på HSB Stockholm.

Försäljningen av Kolding 1 och Kolding 2 sker genom avyttring av bolag. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1,1 miljarder kronor före avdrag för uppskjuten skatt. Affären ger ett positivt resultat efter skatt med cirka 170 miljoner kronor i Atrium Ljungbergs koncern, varav 80 miljoner kronor avser realiserad värdeförändring fastighet och 90 miljoner kronor avser uppskjuten skatt. Resultatet kommer att redovisas i bokslutet för det tredje kvartalet. Fastighetens hyresvärde är drygt 37 miljoner kronor. HSB Stockholm tillträder fastigheterna den 30 september 2019.

- **Anthon Näsström**

anthon@fastighetssverige.se