

”Vår 400-årspresent till Göteborgs stad”

<https://fastighetssverige.se/artikel/yvar-400-arspresent-till-goteborgs-stad-20869>



Publicerad den 10 Maj 2016

Göteborg 400+ Här, en bit ut i vattnet, ska det internationella handelsklustret Global Business Gate byggas. - Det här blir vår 400-årspresent till Göteborgs stad, säger Lennart Hedström, vd för Elof Hansson Fastigheter. På seminariet Göteborg 400+ presenteras projektet och framtidens Masthugskajen, där 300 000 nya kvadratmeter planeras.

Masthugskajen ska förvandlas från ett område som i dag domineras av biltrafik och parkeringsplatser till en modern blandstad med ett fantastiskt vattennära läge. Bland annat ska en helt nya halvö anläggas. - Halvön kommer att gå 90-100 meter ut från kajkanten här, säger Lennart Hedström och pekar ut mot båtskyttlarna går fram och tillbaka mellan Stenpiren och Lindholmen. På den nya halvön ska bland annat Global Business Gate byggas – ett unikt projekt där framtidens handelskluster skapas med utgångspunkt i Göteborgs och Elof Hanssons historia. - Verksamheten här ska präglas av internationell handel, internationella affärer. Samverkansidén påminner om tankarna bakom Lindholmen Science Park, även om vi är mer fokuserade på näringslivet, säger Lennart Hedström. Tanken på Global Business Gate har funnits sedan sedan det anrika handelshuset Elof Hansson startade sitt fastighetsben 2012. - Att vi gör det här är logiskt. Elof Hansson har en 120-årig handelshistoria och vi har funnits i det här området sedan 1950-talet. Vi presenterade tidigt den här idén för stadens politiker, och de har varit genomgående positiva. - Global Business Gate ska bestå av två byggnader, 22 och 15 våningar höga. Bottenvåningen i huvudbyggnaden, med restaurang och olika slags service, blir tillgänglig för alla och plan två blir ett slags ”Open arena”, en plats för möten och nätverkande för hyresgästerna. Förutom kontor kommer det även att finnas ett antal företagslägenheter i Global Business Gate. - Arbetet med detaljplanen för hela Masthugskajen pågår just nu och byggnadsnämnden förväntas i juni ta beslut om att ställa ut hela planen. - Vår förhoppning är att börja bygga 2018 och att huvudbyggnaden ska invigas till jubileet 2021, säger Lennart Hedström. På seminariet Göteborg 400+ på Clarion Hotel Post den 31 maj kommer planerna för Masthugskajen att presenteras. Per Osvalds från stadsbyggnadskontoret håller en inledande dragning som följs av ett panelsamtal med Osvalds, Lennart Hedström och Agneta Kores, vd för Stena Fastigheter Göteborg. Du hittar mer information om eventet <http://www.fastighetssverige.se/400+> här och du anmäler dig <http://www.fastighetssverige.se/400+/anmalan> här. Fastighetssverige och Lokalt nytt arrangerar seminariet. Elof Hansson Fastigheter är partner i eventet, vilket bland annat innebär att de har en monter på plats där de kommer att presentera Global Business Gate och sig själva mer ingående. Övriga partners i eventet är Business Region Göteborg, Platzer, Jernhusen och Advokatfirman Lindahl. Serneke är huvudsponsor för Göteborg 400+.

[Lennart Hedström deltar i punkten om Masthugskajen på Göteborg 400+.](#)

Bild: Elof Hansson

Lennart Hedström deltar i punkten om Masthugskajen på Göteborg 400+.

[Agneta Kores deltar i punkten om Masthugskajen på Göteborg 400+.](#)

Bild: Stena

Agneta Kores deltar i punkten om Masthugskajen på Göteborg 400+.

[Per Osvalds deltar i punkten om Masthugskajen på Göteborg 400+.](#)

Bild: Göteborgs stad

Per Osvalds deltar i punkten om Masthugskajen på Göteborg 400+.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se