Wihlborgs: Höjer utdelning med 20 procent

https://fastighetssverige.se/artikel/wihlborgs-hojer-utdelning-med-20-procent-31034

Ulrika Hallengren. Bild: Wihlborgs

Ulrika Hallengren.

Publicerad den 12 Februari 2019

Bolag Wihlborgs förvaltningsresultat ökar med 19 procent och bolaget höjer utdelningen till 3,75 kronor (3,13) per aktie.

Helårssiffrorna:
 • Hyresintäkterna ökade med 14 procent till 2 684 Mkr (2 351)
 • Driftsöverskottet ökade med 13 procent till 1 941 Mkr (1 717)
 • Förvaltningsresultatet ökade med 19 procent till 1 406 Mkr (1 179)
 • Periodens resultat uppgår till 2 403 Mkr (2 568), motsvarande ett resultat per aktie om 15,63 kr (16,71)
 • Styrelsen föreslår en utdelning om 3,75 (3,13) per aktie.

 - Vi kan summera ännu ett rekordår. Ända sedan vi börsnoterades 2005 har varje år varit ett rekordår, oavsett om man ser till hyresintäkter, driftsöverskott eller förvaltningsresultat. Det visar att det ligger djupt rotat i vår kultur att vi ständigt strävar efter att ta ansvar för det vi har och att utveckla det vidare, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter.

 - Vi ser en fortsatt hög efterfrågan på kontor. Vår nettouthyrning är fortsatt stark, 85 Mkr på helåret, och våra vakanser för kontor är på mycket låga nivåer. Mot bakgrund av den goda regionala efterfrågan är det avgörande att vi kan fortsätta utveckla nya ytor i alla våra städer. Vår projektportfölj är rekordstor, med beslutade investeringar om över 2 miljarder. Med våra utvecklingsprojekt skapar vi nya affärsmöjligheter som, tillsammans med de låga vakanserna i befintliga fastigheter, kommer att utgöra grunden för vår fortsatta tillväxt.

 - Vi växer också genom förvärv. I Lund har vi ökat vår närvaro betydligt genom förvärven av Nya Vattentornet 3 i fjärde kvartalet 2018 och de intilliggande fastigheterna Nya Vattentornet 2 och 4 i förra veckan. Allt detta sammantaget gör att vi står väl rustade för att fortsätt utveckla både företaget och regionen.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se