Wihlborgs gör nytt miljardförvärv – köper av Alecta

https://fastighetssverige.se/artikel/wihlborgs-gor-nytt-miljardforvarv-koper-av-alecta-31707

Image not found or type unknown

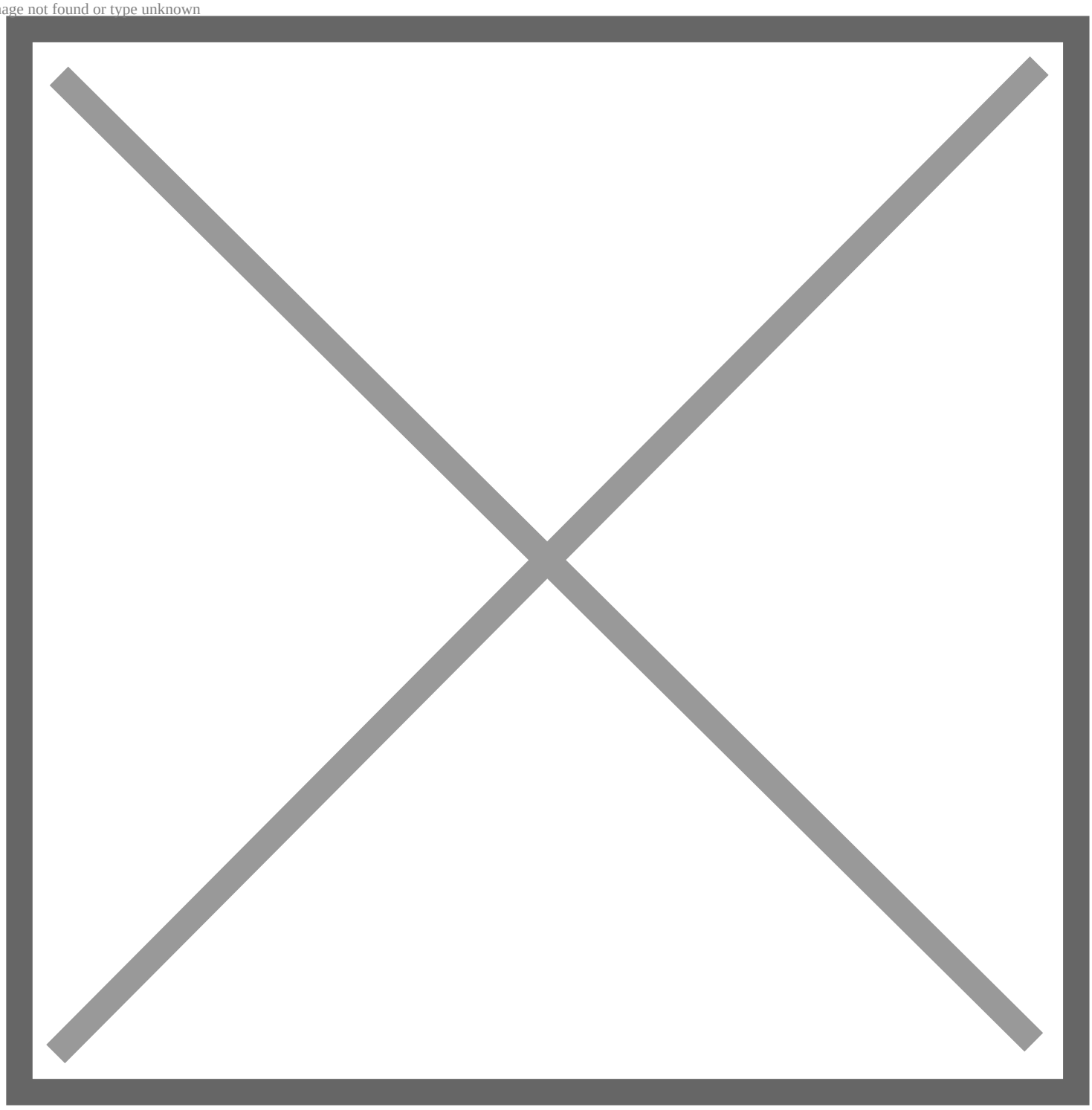


Bild: Wihlborgs

Publicerad den 13 April 2019

Transaktioner Wihlborgs gör ytterligare ett större förvärv genom att köpa den så kallade Tretornfabriken i centrala Helsingborg med totalt 51 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta.

Förvärvet avser fastigheterna Hermes 10 och Hermes 16 strax söder om Helsingborg C. Huvudbyggnaderna ritades av arkitekten Mogens Mogensen åt Helsingborgs Gummifabrik AB, senare Tretorn. Fastigheterna omfattar 51 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta, primärt kontors- och utbildningslokaler, en populär restaurang och cirka 1 000 parkeringsplatser. Säljare är Alecta Pensionsförsäkring, Ömsesidigt, och tillträde har skett idag den 12 april 2019.

 Fastigheterna förvärvas genom en fastighetsaffär för en köpeskilling om 1 255 miljoner. Hyresvärdet är cirka 95 miljoner och vid tillträdet är drygt 97

procent uthyrt. Fullt uthyrt beräknas avkastningen till ca 5,5 procent. Investeringen finansieras huvudsakligen via befintliga kreditfaciliteter.

 Bland de större hyresgästerna finns IKEA IT, Lunds universitet, Helsingborgs Stad och CapGemini. Här finns också Mindpark, en coworking-verksamhet med cirka 75 företag och entreprenörer, konferens- och mötesrum i olika storlekar, eventytor, café samt inkubator- och acceleratorverksamhet.

 – Förvärvet är en viktig del i vår fortsatta utveckling i Helsingborg. Vi ser en god efterfrågan och våra befintliga kontorsfastigheter i Helsingborg är i princip fullt uthyrda. Med detta tillskott får vi möjlighet att hjälpa både befintliga och nya kunder att utveckla sina verksamheter, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs Fastigheter.

 – Helsingborg är en aktiv och attraktiv stad som ligger i framkant inom områden som företagsklimat, digitalisering och miljö. Staden går en spännande framtid till mötes och vi är glada att kunna bidra till utvecklingen både genom att utveckla de fastigheter vi nu förvärvat och genom att vi till exempel skapar nya attraktiva kontorsytor i Prisma i Oceanhamnen. Vi är också övertygade om att även ombyggnaden av Helsingborg C kommer att bidra till den positiva utvecklingen i staden.

 CBRE har agerat rådgivare åt Alecta i affären.

- Victor Friberg
victor@fastighetssverige.se