

Wallenstam: Stabilt och värdeskapande

<https://fastighetssverige.se/artikel/wallenstam-stabilt-och-vardeskapande-28079>

Publicerad den 24 April 2018

Bolag Wallenstam ökar förvaltningsresultatet med 14 procent i Q1-rapporten.

Siffrorna: • Tillväxttakten i substansvärdet, exklusive utdelning och återköp, uppgår till 11,9 %. • Förvaltningsresultat fastigheter ökar med 14 % och uppgår till 217 Mkr (191). • Hyresintäkterna ökar med 13 % och uppgår till 467 Mkr (414). • Byggnation av fastigheter uppgår till 451 Mkr (555). • På bokslutsdagen hade Wallenstam 2 095 lägenheter i produktion. • Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter uppgår till 126 Mkr (369). • Resultat före skatt uppgår till 397 Mkr (650) och resultat efter skatt uppgår till 310 Mkr (540), motsvarande 1,0 kr per aktie (1,6). Vd Hans Wallenstam: - Verksamheten fortsätter att leverera bra resultat, driftnettot ökar med 13 %, förvaltningsresultatet ökar med 14 % och substansvärdestillväxten på rullande helår uppgår till 12 %. Det är fantastiskt fina siffror, och det känns väldigt tryggt! - Vår kostnadseffektiva nyproduktion, som ger maximal kvalitet för lägsta möjliga kostnad, tillsammans med vår affärsmodell där vi kan omvandla bostadsrätter till hyresrätter i sent skede, gör det möjligt för oss att ta vara på de osäkrare tider som råder. Med en soliditet på 44 % och en belåningsgrad som också är 44 % har vi en position med både stabilitet och handlingsutrymme där vi kan dra fördel av marknadsutvecklingen. Det gäller både produktionspriser, fastighetsaffärer och projektförvärv.

Image not found or type unknown

Hans Wallenstam.

Bild: Wallenstam

Hans Wallenstam.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se