

# Wallenstam skapar kontorsytor på Avenyn

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/wallenstam-skapar-kontorsytor-pa-avenyn-28293>

Publicerad den 15 Maj 2018

**BYGG/ARKITEKTUR** Vid Kungsportsavenyn 34, Göteborg, har Wallenstam nu påbörjat nästa steg i utvecklingen av Avenyområdet med projektet Sturefors. Fastigheten byggs till med en ny huskropp och totalt skapas nya kontorsytor om 3 400 kvadratmeter.

Den nya byggnaden införlivas i den befintliga strukturen och står klar för inflyttning till hösten nästa år. På taket uppförs en stor takterrass.

– Vi har över tid arbetat medvetet utifrån ambitionen att skapa en attraktiv mötesplats på Avenyn med ett spännande utbud inom mode, mat, konst och kultur. Utvecklingen av Sturefors blir en modernisering av kvarteret som bidrar till att hela området får ett lyft, säger Marina Fritsche, regionchef på Wallenstam.

Tillbyggnaden ger cirka 660 kvadratmeter per våning. Avenyn 34 är den tredje fastigheten på Avenyn där Wallenstam i närtid har utvecklat nya kommersiella ytor. Även Teatergatan har i utvecklingen av området tillförts nya butiker, restauranger och lägenheter.

– Kopparhuset, som förra året utsågs till Västsveriges smartaste fastighet, och Avenyn 21 där Convendum bidrar med aktivitetsbaserade coworking ytor är två ombyggnationer som på olika sätt har bidragit positivt till nya flöden och mötesplatser i området, säger Marina Fritsche.

Utöver Wallenstams arbete i utvecklingen av Avenyområdet driver Göteborgs stad upprustning av hela gaturummet med bland annat inbjudande möblering, nya mötesplatser, belysning, planteringar och ökad tillgänglighet.

Arkitekt för projektet Sturefors är Gajd Arkitektér.

- Maria Olsson Äärlaht

[maria@lokalnytt.se](mailto:maria@lokalnytt.se)



Bild: Gajd Arkitekter  
Exteriör visionsbild för Sturefors.



Bild: Gajd Arkitekter  
Totalt skapas nya kontorsytor om 3 400 kvadratmeter.