

Wallenstam köper för 375 miljoner i Göteborg

<https://fastighetssverige.se/artikel/wallenstam-koper-for-375-miljoner-i-goteborg-31087>

Wallenstam köper i Göteborg.

Bild: Istock/Wallenstam

Wallenstam köper i Göteborg.

Publicerad den 15 Februari 2019

Transaktioner Wallenstam har tecknat avtal med SEB Trygg Liv avseende förvärv av en kommersiell fastighet på Lorensbergsgatan 2-4/Vasagatan 45 i Avenyområdet i centrala Göteborg.

– Det känns mycket bra att kunna utöka vårt fastighetsbestånd inom CBD i Göteborg, inte minst mot bakgrund av den stora efterfrågan som finns gällande centralt belägna kommersiella ytor. Som stadsutvecklare och fastighetsägare arbetar vi kontinuerligt med att hitta nya möjligheter. Denna fina fastighet som vi nu förvärvar ligger i anslutning till våra andra fastigheter i Avenyområdet och kompletterar dessa på ett mycket bra sätt, säger Hans Wallenstam, vd.
Fastigheten Lorensberg 54:9 med adress Lorensbergsgatan 2-4/Vasagatan 45 omfattar cirka 6 600 kvadratmeter uthyrningsbar yta, och består av butiksytor i gatuplan och kontorsytor på sex våningsplan. Fastigheten är fullt uthyrd. Köpeskillingen uppgår till 375 miljoner kronor och tillträde sker den 1 april 2019. CBRE har varit rådgivare åt säljaren. Fastigheten förvaltas av Novi Real Estate.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se