

Victoria Parks styrelse: Nej till Starwood

<https://fastighetssverige.se/artikel/victoria-parks-styrelse-nej-till-starwood-27958>

Publicerad den 13 April 2018

Bolag Styrelsen i Victoria Park rekommenderar aktieägarna att inte anta Starwoods bud på 34,40 kronor per aktie. Budet motsvarar inte bolagets värde, menar styrelsen.

Greg Dingizian och Isabelle Wikner har inte deltagit i styrelsens arbete – de är jävliga i och med att de redan har tackat ja till Starwoods bud.

 Samtliga styrelsens ojäviga ledamöter har enat sig om att rekommendera Victoria Parks aktieägare att inte acceptera erbjudandet såvitt avser stamaktierna av serie A och serie B men däremot avseende preferensaktierna.

 Styrelsens uppfattning om erbjudandet grundar sig på en samlad bedömning av ett antal faktorer som Styrelsen ansett vara relevanta vid utvärderingen av erbjudandet. Dessa faktorer inkluderar, men är inte begränsade till följande:

 • Victoria Parks nuvarande ställning, förväntade framtida utveckling utifrån affärsplanen vilken baseras på Victoria Parks bevisade tillväxtmodell samt därmed relaterade möjligheter och risker.

 • Victoria Parks genomsnittliga årliga tillväxttakt under de senaste tre åren vilken sett till substansvärde exklusive utdelning på stamaktier uppgått till 49 procent. Tillväxten drivs av Victoria Parks affärsmodell som baseras på aktiv förvaltning, värdeskapande förädlingsarbete samt förvärv av bostadsfastigheter med betydande värdepotential.

 Som ett led i Styrelsens utvärdering av Erbjudandet har Styrelsen anlitat Handelsbanken Capital Markets som finansiell rådgivare. Styrelsen har även uppdragit åt Handelsbanken att avge ett värderingsutlåtande (så kallad fairness opinion) avseende skäligheten i erbjudandet från ett finansiellt perspektiv.

 Enligt värderingsutlåtandet, som biläggs detta pressmeddelande, är Handelsbankens uppfattning att erbjudandet, med förbehåll för de förutsättningar och antaganden som anges i värderingsutlåtandet, inte är skäligt ur ett finansiellt perspektiv för aktieägarna i Victoria Park såvitt avser stamaktierna av serie A och B men däremot avseende preferensaktierna.

- **Nicklas Tollesson**

nicklas@fastighetssverige.se