

Victoria Park lämnar 2019-prognos

<https://fastighetssverige.se/artikel/victoria-park-lamnar-2019-prognos-30344>

Publicerad den 5 December 2018

Bolag Victoria Park förutspår ett förvaltningsresultat i storleksordningen 500-550 miljoner kronor för räkenskapsåret 2019. Prognosen antar att Victoria Park kommer att förvärva fastigheter för motsvarande 250 miljoner kronor per kvartal under 2019.

Beslutet att lämna prognos avseende förvaltningsresultatet för helåret 2019 under innevarande räkenskapsår är en följd av att Victoria Park numera är en del av den tyska Vonovia-koncernen och följer dess rutiner. Beslutet innebär även att Victoria Park kommer att upphöra med att lämna information om aktuell intjäningsförmåga i sina delårsrapporter framöver. Prognosen om ett förvaltningsresultat i storleksordningen 500-550 miljoner kronor för räkenskapsåret 2019, baserar sig på fastighetsbeståndet per den 30 september 2018, som uppgick till 1 110 000 kvadratmeter, fördelat på 14 051 lägenheter. Fastighetsbeståndets marknadsvärde uppgick till 17,4 miljarder kronor, varav 262 miljoner kronor avser byggrätter. Prognosen bygger på att Victoria Park kommer att förvärva fastigheter för motsvarande 250 miljoner kronor per kvartal under 2019.

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se