

Vectura uppför vård- och omsorgsboende i Eskilstuna

<https://fastighetssverige.se/artikel/vectura-uppfor-var-d-och-omsorgsboende-i-eskilstuna-32046>

Vectura uppför vård- och omsorgsboende i Eskilstuna.

Bild: Vectura Fastigheter

Vectura uppför vård- och omsorgsboende i Eskilstuna.

Publicerad den 20 Maj 2019

Bygg/Arkitektur Vectura Fastigheter fortsätter satsningen på äldreboendestäder genom etablering i Eskilstuna kommun. Vectura och omsorgsaktören Vardaga har tecknat hyresavtal avseende driften av det blivande vård- och omsorgsboendet i kommunen. Avtalet avser en förhyrd area om cirka 4 000 kvadratmeter.

Vectura och Peab har tidigare ingått ett köpeavtal om förvärv av fastigheten Vapnet 3 i Eskilstuna kommun. Detaljplan vann laga kraft under november månad 2018 och medger byggnation av vård- och omsorgsboende samt lokaler med centrumändamål i bottenvåningen. Fastigheten är centralt belägen längs Rothoffsvägen med gångavstånd till centrum. I anslutning till det blivande vård- och omsorgsboendet ligger Rothoffsparken med möjlighet till fysisk aktivitet och rekreation. – Vi ser mycket fram emot att etablera vårt första äldreboende i Eskilstuna kommun, där vi fortsätter vårt fina samarbete med Vardaga som blir vår hyresgäst. Här skapar vi förutsättningar för att platsen ska genomsyras av tillgänglighet, gemenskap, trygghet. Det ska vara en hemtrevlig känsla för de som bor och arbetar här. Vectura bygger äldreboendestäder för framtiden genom ett långsiktigt engagemang och söker aktivt innovativa och alternativa lösningar som kan bidra till god livsmiljö och hållbara fastigheter över tid, säger Susanne Ekblom, vd för Vectura Fastigheter. – Nu kommer Vardaga till Eskilstuna. Så roligt för oss att kunna erbjuda Eskilstunas äldre ett modernt och välplanerat äldreboende i centralt läge. Med mat tillagad på varje avdelning, trevlig utemiljö, och inredning enligt vårt prisbelönade koncept anpassat för det åldrande ögat, kommer vi att kunna attrahera såväl boende som personal, säger Ulla Tansen, affärsområdeschef på Vardaga. Vectura ska uppföra ett äldreboende om 4-5 plan, innehållande sex enheter med totalt 60 lägenheter. Byggnaden kommer att uppfylla kriterierna för Miljöbyggnad Silver. Utformningen av lokalerna om cirka 4 000 kvadratmeter kommer att utföras enligt Vardagas funktionsprogram. Utöver vård- och omsorgsboendet inrymmer byggnaden 350 kvadratmeter attraktiva lokalytor för uthyrning i bottenvåning. Bygglövsprocessen är nu inledd och verksamheten förväntas vara i drift under andra kvartalet 2021.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se