

Västerkulla köper hotell i Falun

<https://fastighetssverige.se/artikel/vasterkulla-koper-hotell-i-falun-30468>

Publicerad den 14 December 2018

Transaktioner Västerkulla Hotell har tecknat avtal om förvärv av fastigheten Bergmästaren 22 i centrala Falun. Fastigheten bedöms tillträdas under februari 2019.

Fastigheten uppfördes i två etapper, 1930 respektive 1985, och har därefter genomgått en omfattande uppgradering åren 2013 till 2015 i samband med Skid-VM i Falun. Hyresgäst är Clarion Collection Hotel Bergmästaren. Totalt innehåller fastigheten 2 800 kvadratmeter som bland annat fördelas på 85 hotellrum, konferensytor, restaurang och bar. Faluns hotellmarknad har de senaste åren utvecklats positivt och uppvisar ett genomsnittligt pris per tillgängligt rum, Revpar, som ligger i nivå med riksgenomsnittet. – Det här är återigen ett väldigt fint och bra förvärv bland annat för att det breddar vår hotellportfölj till att även omfatta Dalarna. Förvärvet visar även vår klara ambition att växa och fortsätta att förvärva hotellfastigheter. Vårt mål är tydligt och klart och är att på sikt förvärva hotellfastigheter i medelstora städer för cirka 5 miljarder kronor, säger Clas Hjorth, vd för Västerkulla Hotell Holding. Pangea har varit köparens rådgivare.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se