Vasakronan säljer i Uppsala

https://fastighetssverige.se/artikel/vasakronan-saljer-i-uppsala-10790

Publicerad den 11 December 2012

Transaktioner Vasakronan säljer två fastigheter i Uppsala till Aspholmen för 118 miljoner kronor.

Affären gäller fastigheterna Oden Ygg och Oden Ygg 2 i centrala Uppsala. Fastigheterna omfattar totalt 7 000 kvadratmeter.

 Oden Ygg, Dragarbrunn 21:5, ligger på Kungsgatan 36-40 och byggdes 1970 för dåvarande Sparbanken som då huserade i hela fastigheten. I dag är Swedbank tillsammans med Landstinget de största hyresgästerna i huset.

 Oden Ygg 2, Dragarbrunn 21:1 är ett före detta tingshus som uppfördes 1903 på S:t Persgatan 21.

 Fastigheten är renoverad och ombyggd 1997 och 2009 och hyresgäst idag är Uppsala Kommun.

 - Uppsala är en fortsatt prioriterad marknad för oss och vi investerar och utvecklar för närvarande flera av våra befintliga fastigheter. Försäljningen är en del av vår löpande kvalitetsväxling och ambition att ha en fastighetsportfölj som håller hög standard på alla sätt. Transaktionen ligger i linje med de vi gjort tidigare under året, säger Fredrik Wirdenius, vd för Vasakronan.

 Köparen Aspholmen är ett dotterbolag till börsnoterade Castellum.

Image not found or type unknown
Oden Ygg. Bild: Vasakronan
Bild: Vasakronan
Oden Ygg. Bild: Vasakronan.

Image not found or type unknown
Oden Ygg 2. Bild: Vasakronan
Bild: Vasakronan
Oden Ygg 2. Bild: Vasakronan.

Image not found or type unknown
Fredrik Wirdenius. Bild: Vasakronan
Bild: Vasakronan
Fredrik Wirdenius. Bild: Vasakronan.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se