

Vasakronan projektstartar i Malmö och Stockholm

<https://fastighetssverige.se/artikel/vasakronan-projektstartar-i-malmo-och-stockholm-21638>



Publicerad den 23 Augusti 2016

Bygg/Arkitektur Vasakronan har tecknat nya hyreskontrakt och väljer att starta projekt i både Malmö och Stockholm. Investeringarna uppgår till 744 miljoner kronor.

Cowi hyr totalt 5 400 kvadratmeter kontor fördelat på 2 600 kvadratmeter i Malmö och 2 800 kvadratmeter i Solna Strand.

 I Malmö planerar Vasakronan att uppföra en ny fastighet, Priorn 5, så snart detaljplanearbetet är avslutat. Investeringen motsvarar 560 miljoner kronor. Fastigheten är belägen mitt i staden och bara ett stenkast från Triangeln. Fastigheten omfattar 13 200 kvadratmeter plus garage och planeras stå klar för tillträde sommaren 2019. Cowi hyr 2 600 kvadratmeter och det är sedan tidigare klart att Region Skåne hyr 3 550 kvadratmeter. Det ger en uthyrningsgrad om 48 procent före projektstart.

 I Solna Strand investeras 184 miljoner kronor i fastigheten Nöten 5, hus D, i ett projekt som innebär en omdaning av hela huset. Nöten 5 omfattar drygt 29 000 kvadratmeter och moderniseringen av hus D utgör etapp 1 i den mer långsiktiga ambitionen att utveckla hela Nöten 5. Hus D omfattar 4 000 kvadratmeter plus garage. Cowi tillträder hösten 2017.

 - Med bygget av Priorn kan vi erbjuda toppmoderna kontor i Malmöns absolut bästa läge, det är unikt för staden. Solna strand är ett väletablerat område med mycket bra kommunikationer och med vår satsning kommer vi nu kunna möta efterfrågan på moderna lokaler i en attraktiv kontorsmiljö, säger Fredrik Wirdenius, vd för Vasakronan.

Fredrik Wirdenius.
Bild: Vasakronan
Fredrik Wirdenius.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se