

Vasakronan: Omförhandlingar höjer hyran med nio procent

<https://fastighetssverige.se/artikel/vasakronan-omforhandlingar-hojer-hyran-med-nio-procent-24680>

Publicerad den 4 Maj 2017

Bolag I Vasakronans Q1-rapport är fastighetsvärdet uppe i 117 miljarder kronor.

Efterfrågan på kontors- och butikshyresmarknaden var fortsatt hög och totalt gjordes nyuthyrningar motsvarande 47 000 kvadratmeter (24 000), med en årshyra om 144 mkr (80). Samtidigt resulterade omförhandlingarna i en ny hyra som översteg den tidigare med 9 procent (6).
 # Hyresintäkterna ökade totalt till 1 617 mkr (1 524). I ett jämförbart bestånd var ökningen 6 procent. Ökningen förklaras främst av genomförda nyuthyrningar och omförhandlingar till högre hyresnivåer.
 # Uthyrningsgraden uppgick till 93,9 procent (92,4).
 # Fastighetskostnaderna uppgick totalt till -472 mkr (-453). I ett jämförbart bestånd var ökningen 7 procent. Ökningen förklaras främst av högre kostnader för fastighetsskatt.
 # Driftnettot ökade totalt till 1 145 mkr (1 071). I ett jämförbart bestånd var ökningen 6 procent.
 # Resultat före värdetförändringar och skatt uppgick till 839 mkr (778), en ökning med 8 procent. Ökningen förklaras av högre hyresintäkter.
 # Värdeförändring på fastigheter uppgick till 818 mkr (1 847), vilket motsvarar en värdeökning på 0,7 procent (1,8). Beståndets värde uppgick vid periodens utgång till 117 037 mkr.
 # Värdeförändring på finansiella instrument uppgick till 120 mkr (-876) till följd av höjda långa marknadsräntor under perioden.
 # Resultat efter skatt uppgick till 1 386 mkr (1 385).
 # Andelen miljöcertifierade fastigheter uppgick till 81 procent (72) vid periodens utgång.

 - Vi har stora projekt de närmaste åren vilket ger oss möjligheter att möta den starka efterfrågan på moderna kontor. Men vi har i vårt bestånd även en potential att utveckla mer än 10 000 lägenheter. Beslutet om ny tunnelbanestation i Hagalund ger till exempel möjligheter att utveckla hela det området. Vi hoppas också på beslut att öppna den befintliga tunnelbanestationen i Kymlinge, vilket skulle skapa förutsättningar för ett stort antal bostäder, säger Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan.

Image not found or type unknown
Fredrik Wirdenius.
Bild: Vasakronan
Fredrik Wirdenius.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se