

Vasakronan köper i Uppsala

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/vasakronan-koper-i- uppsala-28758>

Publicerad den 25 Juni 2018

TRANSAKTIONER Vasakronan köper en fastighet i centrala Uppsala av SEB Trygg Liv för cirka 284,5 miljoner kronor.

Dragarbrunn 18:3 ligger i bästa läge utmed gågatan, Svartbäcksgatan, i Uppsalas absoluta kommersiella centrum. I omgivningen finns en attraktiv blandning av butiker, restauranger, kontor, service och bostäder. Kvarteret omfattar totalt sex fastigheter. Med förvärvet äger Vasakronan fem av dem.

Den totala uthyrbara arean i Dragarbrunn 18:3 uppgår till drygt 5 100 kvadratmeter. Därutöver finns 41 garageplatser och 12 parkeringsplatser. Fastigheten är fullt uthyrd och de tre största hyresgästerna är Zara, Dea Axelssons och Jensen Gymnasium.

– Fastigheten ligger i Uppsalas bästa butiks- och kontorsläge, ett område som vi bedömer kommer att behålla sin attraktivitet även i framtiden. Vasakronan äger dessutom redan fyra av de intilliggande fastigheterna. Det är ett förvärv som tydligt kompletterar vårt bestånd i staden, säger Fredrik Wirdenius, vd för Vasakronan.

Vasakronan tillträder fastigheten den 31 augusti.

Nordanö har varit rådgivare åt SEB Trygg Liv.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se



Bild: Gustav Kaiser
Vasakronan köper i Uppsala.