

# Vad händer på bostadsmarknaden i Göteborg?

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/vad-hander-pa-bostadsmarknaden-i-goteborgy-26954>



Lennart Weiss, Tor Borg, Mikael Dolietis, Pia Sanger Schröder, Bengt J Eriksson och Christer Klint pratar bostäder på Lokalmarknadsdagen i Göteborg den 16 januari.

Publicerad den 5 Januari 2018

**LOKALMARKNADSDAGEN VÅR** Härom veckan meddelade Wallenstam att man gör om bostadsrättsprojekt till hyresrättsprojekt även i Mölndal. Betyder detta att Stockholmsproblematiken nu också har nått Göteborg? Hur ser de lokala utvecklarna på marknaden? Och hur ser Karlatornet-utvecklarna på situationen? Lokalmarknadsdagen i Göteborg den 16 januari bjuder på ett fullspäckt bostadsspår – lett av Veidekkes Lennart Weiss.

Anrika Lokalmarknadsdagen äger rum på Clarion Hotel Post den 16 januari. Fastighetssverige och Lokalnytt arrangerar tillsammans med Business Region Göteborg.

Bostadsutvecklingen är den stora snackisen i branschen just nu och seminariet bjuder på ett intressant spår som helt och hållet behandlar bostadsmarknaden. Veidekkes kommersiella direktör **Lennart Weiss** är moderator. Spåret i sin helhet:

## 13.10 Analys

Efter en lång period av stigande bostadspriser, både på villor, bostadsrätter och hyresrätter, ser vi tecken till en stagnation. Vad händer framöver? Hur ser utvecklingen på räntesidan ut och vad betyder FI:s och regeringens regleringar av bostadsmarknaden?

**Tor Borg**, Head of Research, Nordics, JLL

## 13.35 Nyproduktion – hur ser marknaden ut?

Efter många års prisuppgång svalnar bostadsmarknaden av och det går inte längre lika lätt att sälja nyproducerade bostäder. Samtidigt planeras 30 000 nya bostäder i Göteborg med omnejd de närmaste fem åren. Hur ser de ledande utvecklarna på marknadsläget och vad kommer att hända framöver? Planeras bostadsbyggandet utefter det egentliga behovet?

**Mikael Dolietis**, vd, Egnahemsbolaget, **Pia Sanger Schröder**, försäljnings- och marknadschef, Skanska Nya Hem och **Bengt J Eriksson**, analytiker, Boverket

## 13.55 Projektet: Karlatornet

Sernekas och NREP:s satsning Karlastaden på Lindholmen kröns av Nordens högsta hus – Karlatornet med sina 245 meter. Ambitionerna för lägenheterna i tornet är lika höga. Det blir lägenheter från 24 kvadratmeter till de fyra största lägenheterna som omfattar 370 kvadratmeter, upp till åtta meter i takhöjd och en svårslagbar utsikt. Hur tänker utvecklarna kring att skapa morgondagens bostadsrätter – och hur går försäljningen?

**Christer Klint**, affärs- och projektutvecklingschef, Karlastaden Utveckling AB

Efter eftermiddagspausen blir det ännu mer bostadsprat då Lennart Weiss och den förre bostadsministern **Stefan Attefall** diskuterar bostadspolitik inför den stundande valet till hösten.

Bland de övriga talarna återfinns bland andra Rutger Arnhult, Collector-Lena Apler och idrotts- och politikprofilen David Lega.

Anmäl dig [här senast onsdag!](#)

**- Nicklas Tollesson**

[nicklas@fastighetsverige.se](mailto:nicklas@fastighetsverige.se)