

Tvättbjörnen köper på ny marknad

<https://fastighetssverige.se/artikel/tvattbjornen-koper-pa-ny-marknad-32027>

Stig Svedberg, Bild: Tvättbjörnen Förvaltning
Stig Svedberg.

Publicerad den 16 Maj 2019

Transaktioner Stig Svedbergs Tvättbjörnen Fastigheter köper sina första fastigheter utanför Sundsvallsområdet, två fastigheter i Gävle. Säljare är Estea Sverigefastigheter 3 AB.

Tvättbjörnen Fastigheter förvärvar de två detaljhandelsfastigheterna Hemlingby 71:4 och Hemlingby 52:13 belägna i södra Gävle. Fastigheterna har cirka 12 100 kvadratmeter uthyrningsbar area och är fullt uthyrda. Förvärvet är bolagets första utanför Sundsvallsområdet. Till de större hyresgästerna hör Europeiska Motor, ÖoB, Rusta, Jysk och Stadium Outlet. – Gävle är en intressant tillväxtkommun där vi som långsiktig aktör hoppas hitta fler investeringsmöjligheter på sikt. Fastigheterna ligger i Hemlingby handelsområde som vi bedömer har god utvecklingspotential. Med flera starka varumärken som hyresgäster ser vi investeringen som en bra bas för fortsatt expansion i Gävle, säger Stig Svedberg, ägare av Tvättbjörnen Fastigheter. Överenskommet fastighetsvärde ligger i linje med senaste värdering. – Fastigheterna i Gävle var fondens första förvärv och har bidragit med starka kassaflöden. Försäljningarna är ett led i att renodla fondens fastighetsbestånd. Fortsatt ser vi mycket intressanta förvärvsmöjligheter för fonden, säger David Ekberg, Estea AB. Tillträde är planerat till den 31 maj 2019. JLL har varit säljarens rådgivare.

- Nicklas Tolleson
nicklas@fastighetssverige.se