

Tobins pengar snart slut – genomför ny emission

<https://fastighetssverige.se/artikel/tobins-pengar-snart-slut-genomfor-ny-emission-28570>

Publicerad den 8 Juni 2018

Ekonomi/Finansiering Tobin bedömer att det befintliga rörelsekapitalet räcker för att finansiera bolagets verksamhet fram till 6 juli 2018. Nu föreslås en ny nyemission.

Bolagets bedömning är att rörelseresultatet är otillräckligt för att finansiera verksamheten de kommande tolv månaderna. Rörelsekapitalunderskottet sammanhänger huvudsakligen med åtaganden kopplade till projekt som ännu inte tillträtts, produktionskostnader för tillträdde projekt i pågående produktion samt en eventuell skyldighet att i förtid lösa in Bolagets obligationslån med anledning av ägarförändring i bolaget. Tobin beräknar att underskottet uppgår till cirka 568 MSEK, varav cirka 229 MSEK är hänförligt till framtida projekttillträden och cirka 339 MSEK är hänförligt till produktionskostnader för projekt i pågående produktion. Tobin gör bedömningen att få obligationsinnehavare kommer nyttja rätten till förtida inlösen av bolagets obligationer. Mot bakgrund av detta gör Tobin bedömningen att det befintliga rörelsekapitalet räcker för att finansiera bolagets verksamhet fram till 6 juli 2018. Nu föreslås en nyemission med företrädesrätt: För varje ägd stamaktie får man teckna en ny för 11 kronor per aktie. Vid full teckning tillförs Bolaget cirka 225 MSEK före emissionskostnader. Emissionslikviden från Företrädesemissionen beräknas uppgå till cirka 222 MSEK, efter avdrag för transaktionskostnader om cirka 3 MSEK, förutsatt att Företrädesemissionen fulltecknas. Huvudägaren Klöver har förbundit sig att teckna sin andel, 62 procent av emissionen. Klöver garanterar därutöver även resterande delar av emissionen. Teckningsperioden inleds i dag och offentliggörandet av utfallet beräknas till den 28 juni. Tobin avser att finansiera det prognostiserade rörelsekapitalunderskottet med befintliga likvida medel, emissionslikviden från företrädesemissionen, genom att söka ytterligare bankfinansiering samt genom slutlikvid från redan genomförda försäljningar av Gladan 6 och 7. Bolaget för förhandlingar med banker om att erhålla ett byggkreditiv samt ett fastighetslån upp till cirka 362 MSEK respektive 151 MSEK för projekt i pågående produktion. Efter genomförande av ovanstående gör Tobin bedömningen att bolagets rörelsekapital är tillräckligt för att finansiera verksamheten den kommande tolv månadersperioden.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se