

Technopolis UMA Workspace till Einar Mattssons S:t Paul

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/technopolis-uma-workspace-till-einar-mattssons-st-paul-29824>

Publicerad den 22 Oktober 2018

UTHYRNING Einar Mattssons ikoniska 1960-talsfastighet i hörnet Götgatan-Sankt Paulsgatan på Södermalms huvudstråk får Technopolis som hyresgäst efter totalrenoveringen.

Technopolis har valt att etablera sitt UMA Workspace-koncept i huset. Konceptet som går ut på att erbjuda coworking-spaces är ett utmärkt bidrag till det nya sammanhanget S:t Paul, med moderna kontorsarbetsplatser i bästa läge och en ny destination i sig för shopping och restaurangbesök.

– Technopolis som erbjuder premiumkontor har tecknat ett långvarigt kontrakt på en yta om 2 700 kvadratmeter. S:t Paul kommer i och med det få en kvalitativ och stabil hyresgäst som fortsätter att utveckla området, säger Martin Fors, fastighetschef för Einar Mattsson AB.

Einar Mattsson har i samarbete med JLL och White Arkitekter tagit fram ett koncept som ska göra platsen och fastigheten till en destination. Götgatsbacken blir nu, tack vare etableringen av UMA Workspaces en hub för start-ups, frilansare och små som stora företag nära Slussens alla kommunikationer.

Utvecklingen av markplanet fortsätter nu med spännande restaurangetableringar och allt står klart i slutet av 2019.

– Coworking är på stark framfart och efterfrågar centrala lägen med bra serviceutbud. I konceptet S:t Paul erbjuds fina lokaler i ett attraktivt läge, utmärkta restauranger och nya ytor för samarbeten och nätverkande, säger Erik Skalin, Head of Agency på JLL.

UMA Workspace-konceptet är utformat för att kunna erbjuda coworking-kontor i premiumklassen i centrala lägen med bra kommunikationer, högkvalitativ utrustning och tjänster i en aktivitetsbaserad arbetsmiljö. Det blir arbetsplatser i öppet kontorslandskap, privata kontor, tillgång till ljudisolerade telefonbås och mötesrum. Interiören i lokalen kommer att präglas av nordiskt ljusa färger och material.

– Vi har lyckats komma över en strategiskt viktig plats för oss. Efter UMA Kungsbron blir detta vårt andra UMA-kontor i Stockholm. Den här typen av lokaler blir en förlängning och komplement till huvudkontoret. Att kunna utnyttja vårt internationella och växande UMA-nätverk och minska de fasta hyresavgifterna är några exempel på UMA:s fördelar som vi vill kunna erbjuda här. Vi ser gärna att fler svenska företag tar del av våra flexibla UMA-medlemskap, säger Niko Pulli, Director Services, på Technopolis.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se