

Swedavia miljardsäljer på Arlanda

<https://fastighetssverige.se/artikel/swedavia-miljardsaljer-pa-arlanda-26745>

Publicerad den 12 December 2017

Transaktioner Swedavia säljer fastigheten på Stockholm Arlanda Airport där Nordens största flygplatshotell är under uppförande. Fastighetsvärdet uppgår till 1,3 miljarder kronor.

Köpare är ett svenskt aktiebolag etablerat av Pareto Securities och ägt av Wenaasgruppen och O.G. Ottersland. Hotellet, som färdigställs i slutet av 2019, är beläget i direkt anslutning till Sky City. Det omfattar 503 rum, bar och restauranger fördelat på 20 000 kvadratmeter och 14 våningar. Överlåtelsen sker i linje med Swedavias fastslagna strategi att skapa och realisera värden för återinvesteringar i flygplatsernas konkurrenskraft. – Stockholm Arlanda Airport växer snabbt. Sedan 2010 har resenärstillväxten ökat med 56 procent, från 16 till över 24 miljoner resenärer per år. Sedan 2013 har Arlanda fått 19 nya interkontinentala flygförbindelser. För att möta tillväxten och det ökade behovet av logimöjligheter byggs detta hotell som främst vänder sig till fritidsresenärer och familjer i segmentet "affordable luxury", säger Jonas Abrahamsson, vd och koncernchef på Swedavia. Nordic Choice Hotels kommer att driva det nya hotellet under varumärket Comfort enligt ett 20-årigt hyresavtal. Fastigheten kommer att miljöcertifieras med Breeam Very Good. Transaktionen genomförs till ett underliggande fastighetsvärde om drygt 1,3 miljarder kronor och reavinsten är beräknad till storleksordningen 350 miljoner kronor och väntas inflyta 2019. – Fastigheten motsvarar väl investerarmarknadens efterfrågan, det vill säga den kommer att levereras färdigutvecklad, fullt uthyrd och med långa avtal. Genom försäljningen skapar vi utrymme för fler värdeskapande investeringar på Arlanda. Affären är helt i linje med vår långsiktiga strategi och jag är glad över att vi nu kan fortsätta utvecklingen av Arlanda med nya projekt, säger Karl Wistrand, vd på Swedavia Real Estate. Cushman & Wakefield och Skierfe Advokatfirma har varit rådgivare till Swedavia. Wenaasgruppen och Ottersland har samarbetat med Pareto Securities och MAQS Advokatbyrå i transaktionen.

Skanska har fått uppdraget att bygga det nya hotellet.
Bild: Skanska
Skanska har fått uppdraget att bygga det nya hotellet.

- **Maria Olsson Äärlaht**
maria@lokalnytt.se