Svenska Bostadsfonden köper av Akelius

https://fastighetssverige.se/artikel/svenska-bostadsfonden-koper-av-akelius-8771

Publicerad den 7 Februari 2012

Transaktioner Svenska Bostadsfonden gör sin första investering i Karlskrona när man köper 399 lägenheter av Akelius.

De förvärvade fastigheterna är centralt belägna på Trossö samt i Galgamarken, strax norr om stadens centrum. De fem fastigheterna innehåller 399 lägenheter samt några mindre lokaler och har en total yta om 23 854 kvadratmeter varav 23 197 kvadratmeter är bostadsyta.

 - Ett förvärv i Karlskrona innebär en utökning av våra sydliga regioner samt en väl positionerad länk mellan våra förvaltningsregioner med bas i Hörby i Skåne samt Kalmar i Småland. Vår position i södra Sverige förstärks och vi äger nu cirka 3 000 lägenheter i regionen. Karlskrona, med sitt fina kustläge, kultur och status som världsarvsstad, är ett bra komplement för oss och ett starkt nav i Blekinge. Vi tror på stadens tillväxt och fortsatt styrka som Blekinges största stad, säger Svenska Bostadsfondens vd Lars Swahn.

 Affären berör Svenska Bostadsfondens dotterbolag i Svenska Bostadsfonden 9, 10, 11 samt Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB.

 - Överskottet från försäljningen går till att uppgradera vårt bestånd till Akelius Living, en kvalité i nivå med bostadsrätt, säger Akelius Fastigheters vd Pål Ahlsén.

 Tillträde sker 1 mars 2012. Rådgivare i affären var Catella Corporate Finance.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se