

Större Kista Galleria fullt uthyrt

<https://fastighetssverige.se/artikel/storre-kista-galleria-fullt-uthyrt-3969>

Publicerad den 17 November 2009

HANDEL Den 25 november invigs tillbyggnaden av Kista Galleria, med ytterligare 12 000 kvadratmeter butiksyta. Samtliga butiksytor är uthyrda och de samlade hyresintäkterna är högre än de som fastställdes i investeringskalkylen 2007.

- Det är mycket glädjande att vi lyckades med vårt uthyrningsarbete, med hänsyn till hur konjunkturen utvecklats sedan investeringsbeslutet hösten 2007. Det visar tydligt på hur starkt detaljhandelsbranschen värderar Kista Galleria som marknadsplats, säger Kista Gallerias vd Gunnar Mässing.

 Antalet butiker och restauranger ökar från 155 till 180. Den totala shoppingytan kommer att uppgå till 62 000 kvadratmeter. I investeringskalkylen hade Kista Galleria kalkylerat med en snitthyra på 6 000 kronor per kvadratmeter för modebutiker på entréplan och 2 500 kronor kvadratmeter för butiker på övre plan. Den samlade hyresintäkten överstiger budget med två procent.

 - Avgörande för denna framgång är att Kista Galleria har professionella ägare som ger ledningen den nödvändiga självständigheten och mandatet att arbeta nära hyresgästerna, både vad gäller etablerings- och driftsfrågor. Det skapar trygghet, förtroende och investeringsvilja hos hyresgästerna, säger Gunnar Mässing.

 Kista Galleria ägs till lika delar av Länsförsäkringar Liv Försäkringsbolag och Vital Försäkring ASA. Förvaltningen sköts av Kista Galleria KB.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se