

Stockholm Vatten-fastigheten säljs för 800 miljoner

<https://fastighetssverige.se/artikel/stockholm-vatten-fastigheten-saljs-for-800-miljoner-23501>

Publicerad den 1 Februari 2017

Transaktioner Castellum planerar att förvärva Sabbatsberg 24 på Torsgatan som fram till i fjol rymde Stockholm Vattens huvudkontor. Affären förutsätter slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige i Stockholm i mars.

Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 800 miljoner kronor. NAI Svefa har varit rådgivare till säljaren Stockholm Vatten. Fastigheten omfattar 14 000 kvadratmeter, varav endast 1200 kvadratmeter är uthyrda. Ärendet bereds för att kunna godkännas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 mars 2017. Det innebär att överlåtelsen kan ske under andra halvan av april efter att fullmäktigebeslutet vunnit laga kraft. Castellum äger fastigheter i närområdet och planerar att medverka i utvecklingen av Torsgatan tillsammans med Stockholms stad. Fastigheten som Stockholm Vatten lämnat stod klar 1906 och har unika historiska kvaliteter som ska tillvaratas och förädlas. Exteriören ritades av den legendariske arkitekten Ferdinand Boberg som också är mannen bakom många andra kända byggnader, exempelvis regeringskansliet Rosenbad och NK-huset i Stockholm. - Det här är en fastighet med ett fantastiskt läge. Vi ser fram emot både att utveckla den befintliga byggnaden och att kunna bidra med nya kommersiella ytor mitt i Stockholm, säger Henrik Saxborn, Castellums koncernchef. Castellum har i dag ett fastighetsbestånd i centrala Stockholm om cirka 90 000 kvadratmeter och är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett totalt fastighetsvärde om cirka 71 miljarder kronor.

Stockholm Vatten säljer sitt fö
Bild: NAI Svefa
Stockholm Vatten säljer
sitt före detta
huvudkontor.

- Nicklas Tollesson

nicklas@fastighetssverige.se