

Stenvalvet köper av Paretobolag i Jönköping

<https://fastighetssverige.se/artikel/stenvalvet-koper-av-paretobolag-i-jonkoping-29396>

Publicerad den 13 September 2018

Transaktioner Stenvalvet köper en fastighet i Jönköping med Engelska skolan som största hyresgäst. Detta genom förvärv av Paretobolaget Huskvarnen Holding för 250 miljoner kronor.

Fastigheten Elektronen 3 utgörs av cirka 10?000 kvadratmeter moderna undervisningslokaler och hyrs till övervägande del av Internationella Engelska skolan, som sedan tidigare är en etablerad hyresgäst hos Stenvalvet. Fastigheten kommer att förvaltas av Stenvalvets förvaltningskontor i Jönköping som etablerats under året.

 Stenvalvets har i och med affären genomfört tre förvärv i Jönköping på drygt ett år och portföljen uppgår nu till cirka 30?000 kvadratmeter lokaler för samhällsservice. Bolaget kommer aktivt söka fortsatta investeringar i förvaltningsfastigheter och projekt i regionen då Jönköping är en prioriterad ort.

 – Förvärvet av fastigheten Elektronen 3 ligger helt i linje med Stenvalvets strategi att utöka sitt fastighetsbestånd i Jönköpingsregionen. Förvaltningsbeståndet i regionen ger oss nu en plattform för att fortsätta utveckla lokaler för samhällsservice för vårt eget ägande och förvaltning, säger Sara Östmark, Stenvalvets vice vd och affärsutvecklingschef.

 Pareto bildade Huskvarnen 2015 och har förvaltat bolaget fram till överlåtelsen.

 – Det är en väldigt positiv transaktion för våra investerare som har haft möjlighet att dra nytta av en stark utveckling under de senaste åren. Vi är också glada över att lämna över relationen med IES till Stenvalvet som är en specialiserad fastighetsägare med liknande fastigheter i beståndet och med god lokal närvaro, säger Ulf Attebrant, Pareto.

 Stenvalvet tillträdde fastigheten i juli.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se

Stenvalvet köper Elektronen 3
Bild: Stenvalvet
Stenvalvet köper
Elektronen 3 i
Jönköping.
Sara Östmark.
Bild: Stenvalvet
Sara Östmark.