

# Stabilt Heba höjer utdelningen med 20 öre

<https://fastighetssverige.se/artikel/stabilt-heba-hojer-utdelningen-med-20-ore-27424>

Publicerad den 16 Februari 2018

Bolag Heba redovisar ett förbättrat förvaltningsresultat med 14 procent. Utdelningen höjs till 1,80 (1,60).

Helårssiffrorna: • Hyresintäkterna uppgick till 334,8 (295,4) Mkr. • Driftöverskottet uppgick till 214,8 (181,6) Mkr. • Förvaltningsresultatet uppgick till 137,5 (120,6) Mkr. • Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 319,3 (321,9) Mkr och på räntederivat till 14,3 (-3,7) Mkr. • Periodens resultat uppgick till 367,9 (372,5) Mkr, vilket motsvarar 8,91 (9,02) kr per aktie. • Det egna kapitalet var 4 293,2 (3 991,3) Mkr motsvarande en soliditet om 48,8 (52,6) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapital uppgick till 172,5 (150,9) Mkr. • Substansvärdet uppgick till 132,7 (122,0) kr per aktie. • Styrelsen föreslår en utdelning om 1,80 (1,60) kr per aktie. • - Hebas mål är att skapa aktieägarvärde genom att växa i Stockholmsområdet med god lönsamhet. De senaste årens investeringar börjar nu ge effekt genom ökade hyresintäkter och förbättrad lönsamhet. Vi ser en positiv resultatutveckling även kommande året. Hebas förvaltningsorganisation är mycket effektiv, med stabila och fina nyckeltal i driften. Med starka finanser, pågående projektportfölj och en marknad som darrar, ser vi med tillförsikt fram emot Hebas utveckling under 2018, säger vd Patrik Emanuelsson.

- Nicklas Tolleson

[nicklas@fastighetssverige.se](mailto:nicklas@fastighetssverige.se)