

Små prisförändringar på bostadsmarknaden i maj

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/sma-prisforandringar-pa-bostadsmarknaden-i-maj-28673>

Publicerad den 15 Juni 2018

SVERIGE Den senaste månaden sjönk bostadsrättspriserna med en procent medan villapriserna steg en procent. Marknaden för bostadsrätter uppvisar en blandad bild medan villorna gått in i en positiv trend under våren, detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

– I Stor-Stockholm, där fyra av tio bostadsrätter säljs, gick priserna ned vilket påverkar även rikssiffran negativt. Samtidigt var priserna i centrala Stockholm oförändrade medan de var positiva i övriga områden, där centrala Göteborg överraskar med en uppgång på två procent senaste månaden. Priserna på årsbasis är fortsatt negativa och där backar riket från minus sju procent till minus åtta procent, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

– Villapriserna stod stilla i Stor-Stockholm medan riket och de andra storstadsområdena ökade med +1procent. Årstakten i riket stannar kvar på oförändrat 0procent medan storstadsområdena rört sig både upp och ner, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

– Prisförändringarna är överlag små, detaljmätningen visar minus 0,5 procent för bostadsrätter och plus 0,7 procent för villor på riksnivå. Medelpriset på en svensk villa var under maj 3,127 miljoner kronor och kvadratmeterpriset 36 700 kronor för en genomsnittlig bostadsrätt. Spridningen i landet är mycket stor, bland länen varierade villapriset i maj från knappt 1,7 till 5,7 miljoner kronor (Gävleborg respektive Stockholms län). Samma månad varierade kvadratmeterpriset på bostadsrätter från 14 100 till 54 600 kronor (Västernorrland och Stockholms län), säger Per-Arne Sandegren.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se