

SKF bygger nytt huvudkontor: "Ser många fördelar"

<https://fastighetssverige.se/artikel/skf-bygger-nytt-huvudkontor-ser-manga-fordelar-30658>

Christian Johansson, finansdirektör i SKF-koncernen.

Bild: SKF

Christian Johansson, finansdirektör i SKF-koncernen.

Publicerad den 9 Januari 2019

Bolag SKF lämnar stora förhyrningen hos Nyfosa i samband med flytten nästa sommar.

SKF har fått bygglov för att bygga om det gamla centrallagret på SKF:s produktionsområde till en dynamisk och energieffektiv kontorsbyggnad. – Våra befintliga lokaler är inte längre ändamålsenliga och vi ser många fördelar med att flytta koncernhuvudkontoret till egna lokaler som är fullt anpassade till våra behov och arbetssätt. Med de nya lokalerna som är energi- och yteffektiva får vi lägre lokalkostnader. SKF:s globala huvudkontor blir också kvar i företagets vagga i Gamlestan i Göteborg vilket känns väldigt bra, säger Christian Johansson, finansdirektör i SKF-koncernen. Många av företagets koncernfunktioner finns idag i Gamlestaden i Göteborg i den välkända gula, höga byggnaden från 1967, samt i en av de första fabriksbyggnaderna. Båda byggnaderna såldes i början av 2000-talet och SKF hyr sedan dess lokalerna. Snart löper hyresavtalet med Nyfosa, som genom Hemfosa förvärvade fastigheten 2011, ut och lokalerna står inför en större renovering. – Vi har utvärderat olika alternativ, men att återanvända och bygga om det tidigare Centrallagret är det klart mest fördelaktiga. Vi utnyttjar befintliga lediga lokaler, skapar nya förutsättningar för arbete över verksamhetsgränserna och stimulerar effektivt samarbete och kommunikation. Dessutom blir byggnaden mer yt- och energieffektiv, säger Christian Johansson. Huset kommer att präglas av ljusa och öppna utrymmen anpassade för möten, samarbete och projektaktiviteter, men även för enskilt och ostört arbete. Byggnaden kommer att byggas enligt hållbarhetsklassning LEED nivå Guld, med lösningar som minskar energianvändningen och med målet att öka välbefinnandet för de som vistas i byggnaden. Byggnaden skall stå klar för inflyttning under sommaren 2020.

- Victor Friberg

victor@fastighetssverige.se