

Skanska miljardsäljer i Budapest

<https://fastighetssverige.se/artikel/skanska-miljardsaljer-i-budapest-29011>

Publicerad den 8 Augusti 2018

Transaktioner Skanska har sålt ett kontorsprojekt med två byggnader i Budapest, Ungern, till en fastighetsfond inom Erste Alapkezelő Zrt., ett dotterbolag till Erste Asset Management GmbH, för cirka 1 miljard kronor.

Mill Park-komplexet är beläget i det nionde distriktet i Budapest, ett väletablerat kontorsområde nära flera av stadens stora kulturella och akademiska institutioner. Fastigheten består av två byggnader som tillsammans har en uthyrbar yta om cirka 36 000 kvadratmeter. Fastigheterna är uthyrda till 80 procent till ett antal olika hyresgäster. Mill Park har också en 5 500 kvadratmeter stor parkyta med träningsmöjligheter, arbetsplatser, en amfiteater samt restaurang och café. Mill Park kommer att vara helt färdigställt i tredje kvartalet 2018 och förväntas få miljöcertifieringen LEED Guld (Leadership in Energy & Environmental Design). Transaktionen bokförs av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Europa i det tredje kvartalet 2018. Tillträdet till de båda byggnaderna är beräknat till det tredje och fjärde kvartalet 2018.

Skanska säljer ett kontorskom
Bild: Skanska
Skanska säljer ett
kontorskomplex i
Budapest, Ungern.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se