

Serneke säljer Handelsplats Älvängen

<https://fastighetssverige.se/artikel/serneke-saljer-handelsplats-alvängen-18452>

Areim köper Handelsplats Älvängen-

Areim köper Handelsplats Älvängen-

Publicerad den 16 September 2015

Transaktioner Serneke säljer Handelsplats Älvängen i Ale, norr om Göteborg, för 160 miljoner kronor. Köpare är Areim.

- Fastigheten har en hög teknisk standard och ett bra läge i en expansiv region. Detta var en möjlighet för Areim att förvärva en modern handelsfastighet i ett område med stor potential. Vi ser fram emot att vara med och bidra till en fortsatt utveckling i området, säger Erik Petersson, ansvarig för transaktionen på Areim.

Före den här transaktionen ägde Areim inga fastigheter i Västsverige. Nyligen sålde man Citygrossfastigheten i Ytterby (i den stora paketaffären med Svenska Handelsfastigheter).

År 2012 inledde Serneke en satsning i Älvängen. En centrumbyggnad på 8 400 kvadratmeter byggdes och därtill 400 parkeringsplatser. Detta gjordes med bakgrund i utbyggnaden av både motorväg och järnväg, samt expansionen av nya bostäder i området.

Bland hyresgästerna finns bland andra Coop, Västra Götalandsregionen och Nordic Wellness.

- Vi har hela tiden sett stor potential i Älvängen. Med läget precis intill E45 och många nya bostäder växer underlaget för handel och service. Det känns kul att Areim också tror på området. Vi kommer nu att fokusera på etapp 3 och ska driva vår vision vidare om ett stadsdelscentrum. Fördelen med detta område är att det är i direkt anslutning till resecentrum och med dess pendeltåg mot Göteborg, säger Ola Serneke, vd för Serneke Group.

Areim tillträdde under tisdagen som ny ägare till Handelsplats Älvängen.

Serneke har företrätts av Newsec som transaktionsrådgivare och Morris Law som legala rådgivare.

Areim företrädde av Kilpatrick Townsend och Wistrand som legala rådgivare avseende förvärv respektive finansiering.

- **Nicklas Tollesson**

nicklas@fastighetssverige.se