

Serneke bygger högt i Brunnshög

<https://fastighetssverige.se/artikel/serneke-bygger-hogt-i-brunnshog-27373>

Publicerad den 13 Februari 2018

Bygg/Arkitektur Kommunstyrelsens arbetsutskott i Lunds kommun har tagit beslut om markreservation för Serneke i den framväxande stadsdelen Brunnshög. Tillsammans med arkitektkontoret Semrén & Månsson utvecklar Serneke ett förslag till bostäder och service på 50 000 kvadratmeter kring Brunnshögstorget.

I den nordöstra delen av Lund, runt de två forskningsanläggningarna MAX IV och ESS, växer den nya stadsdelen Brunnshög fram. En innovativ, inkluderande och mångfacetterad stadsdel som innehåller bostäder, service och arbetsplatser och där det på sikt kan komma att bo och arbeta uppemot 40 000 personer. - Vi ser verkligen fram emot att få vara med och utveckla en del i ett så spännande område som Brunnshög. Här får vi chans att verkligen tänka nytt och linje med våra ambitioner att skapa socialt hållbara boendemiljöer, säger Jonas Håkansson, regionchef för Serneke Projektutveckling. Förslaget från Serneke omfattar två kvarter med flera huskroppar av varierad storlek kring Brunnshögstorget. Kvarteren består i huvudsak av bostäder, som tillsammans med ett varierat utbud av service, kreativa mötesplatser och handel skapar synergieffekter för området och stadsdelen som helhet. För att skapa underlag för verksamheter och ett levande torg kommer cirka 50 000 kvadratmeter bostäder att skapas i tre högre hus, varav det högsta når 35 våningar. Ambitionen är att Brunnshögstorget ska bli ett ledande exempel inom hållbar stadsutveckling och stort fokus ligger på nytänkande i arkitektur, boendeformer och socialt liv. - Genom att stapla en blandning av boende- och upplåtelseformer tillsammans med sociala funktioner som till exempel odlingsterrasser, co-workingtytor och gemensamhetslokaler uppmuntrar vi till nya former av delningsekonomier mellan de boende, säger Magnus Månsson, arkitekt och koncernchef på Semrén & Månsson. Boende och allmänhet kommer att bjudas in för att i dialog med kommun, fastighetsägare och övriga intressenter studera och utveckla de funktioner och synergier som ska ge liv åt torget. - Vi vet att det finns mycket skaparkraft hos Lundaborna och nu vill vi skapa platser för att göra och tänka nytt tillsammans. Det nya är att möjliggöra ett brett utbud av olika mötesplatser som normalt sett inte finns i ett bostadshus. Det gör att socialt kapital skapas, människor lär känna varandra och gör saker tillsammans, säger Eva Dalman, projektchef för Brunnshög på Lunds kommun. Den beslutade markreservationen är det första steget mot en markanvisning och innebär att marken är reserverad åt Serneke. I den vidare processen kan ett detaljplanearbete inledas hösten 2018, en beräknad byggstart kan ske 2020-2021 vilket innebär att byggnaderna preliminärt kan stå färdiga med början 2023.

Tillsammans med arkitektkontoret

Bild: Semrén & Månsson
Tillsammans med
arkitektkontoret Semrén
& Månsson utvecklar
Serneke ett förslag till
bostäder och service på
50 000 kvadratmeter
kring Brunnshögstorget.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se