

Serena köper Västberga Handel

<https://fastighetssverige.se/artikel/serena-koper-vastberga-handel-30371>

Publicerad den 7 December 2018

Transaktioner Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning av fastigheten Arbetsstolen 3 i Stockholm, mer känd som Västberga Handel. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 437 miljoner kronor. Köpare är Serena Properties.

– Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer med en blandning av kontor, handel, bostäder, service, kultur och utbildning. Vi bedömer att vi inte, inom överskådlig tid, kan utveckla platsen vid Västberga Handel på ett sätt som stödjer vår vision och affärsidé. Marknadsläget för avyttring är nu mycket starkt och vi väljer därför att sälja och istället fokusera och investera i våra andra platser där vi har större utvecklingsmöjligheter, säger Annica Änäs, vd för Atrium Ljungberg. – Vi är mycket glada över att få möjligheten att göra vårt första förvärv i Stockholm. Västberga Handel passar väl in i Serenas investeringsstrategi och vi ser fram emot att fortsätta utveckla fastigheten tillsammans med våra hyresgäster för att stärka platsen ytterligare. Det här är Serenas andra förvärv i Sverige i år och vi arbetar fortsatt med att hitta fler intressanta förvärvsmöjligheter, säger Marc von Melen, vd för Serena Properties. Försäljningen av Västberga Handel sker genom avyttring av bolag. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 437 miljoner kronor före avdrag för uppskjuten skatt. Affären ger ett positivt resultat efter skatt med cirka 34 miljoner kronor i Atrium Ljungbergs koncern, varav 29 miljoner kronor avser realiserad värdeförändring fastighet och 5 miljoner kronor avser uppskjuten skatt. Resultatet kommer att redovisas i bokslutet för det fjärde kvartalet. Fastighetens hyresvärde är 32 miljoner kronor. Serena Properties tillträder fastigheten den 20 december 2018. Sedan 1955 har Atrium Ljungberg utvecklat Västberga Handel till en välfungerande regional handelsplats i södra Stockholm. Västberga Handel omfattar i dag totalt cirka 18 200 kvadratmeter uthyrbar yta främst för handel och service.

Atrium Ljungberg säljer Västberga Handel
Bild: Atrium Ljungberg
Atrium Ljungberg säljer Västberga Handel.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se