SCB hyr stort i Solna strand

https://fastighetssverige.se/artikel/scb-hyr-stort-i-solna-strand-30799

Image not found or type unknown
Solna strand. Bild: Vasakronan
Solna strand.

Publicerad den 23 Januari 2019

Uthyrning SCB lämnar Garnisonen och flyttar till 7 200 kvadratmeter i Solna strand. Man blir därmed kvar som hyresgäst hos Vasakronan.

Projekt Strand är uppdelat i två etapper och omfattar totalt 26 000 kvadratmeter fördelat på sex plan i tre huskroppar.
 Etapp ett, som omfattar totalt 4 400 kvadratmeter, är färdigställd och fullt uthyrd till bland annat Cowi som tillträdde hösten 2017. I november 2018 blev det klart att även Universitets- och högskolerådet, UHR, flyttar till området. Uthyrningen till UHR blev startskottet för etapp två.
 Med förhyrningen till SCB färdigställer Vasakronan även hus B och C och fullföljer därmed projekt Strand som står klart i sin helhet tredje kvartalet 2020.

 Målet är att modernisera och skapa en ny struktur och nya samband mellan de tre befintliga byggnaderna. Samtidigt öppnas en ny siktlinje upp och gemensamma ytor skapas hela vägen ner till strandkanten.
 – SCB har varit vår hyresgäst i befintliga lokaler i Garnisonen sedan tidigt 70-tal. Med flytten till Strand får de mer ändamålsenliga och sammanhållna lokaler i ett sjönära läge med väldigt goda kommunikationer oavsett om man väljer cykel, båt, tunnelbana, pendeltåg eller tvärbana, säger Anna Nyberg, chef fastighetsutveckling Stockholm.

 Uthyrningen till SCB ger Strand en uthyrningsgrad om 57 procent i de två byggnader som etapp två avser och SCB flyttar in sommaren 2020.

 Cushman & Wakefield var hyresgästrådgivare till SCB.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se