

SBS gör miljardförvärv i Luleå

<https://fastighetssverige.se/artikel/sbs-gor-miljardforvarv-i-lulea-32503>

Rebecka Eidenert, known Bild: SBS
Rebecka Eidenert.

Publicerad den 9 Juli 2019

Transaktioner Studentbostäder i Sverige, SBS, fortsätter att växa och har förvärvat åtta studentfastigheter i Luleå. Portföljen omfattar totalt cirka 41 524 kvadratmeter uthyrningsbar yta med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 1,1 miljarder kronor.

Varje år studerar drygt 15 000 studenter på Luleå Tekniska Universitet. Porsön är idag en attraktiv och snabbt expanderande stadsdel norr om Luleå centrum med universitet, studentområden samt många arbetsplatser inom teknikindustrin. – Luleå är ett teknikkluster med ett av Europas mest välrenommerade universitet som attraherar studenter och forskare från hela världen. Vi är mycket stolta över att kunna erbjuda studentboenden och därmed bidra ytterligare till stadens utveckling. Genom att få Lindbäcks också som ägare kan vi gå starkare fram med vår projektutveckling, säger Rebecka Eidenert, vd för Studentbostäder i Sverige. Lindbäcks Fastigheter AB blir dessutom storägare i Studentbostäder i Sverige AB efter riktad nyemission om 877 906 aktier till en teckningskurs om 244,33 kronor per aktie. Delar av de nya aktierna kommer att användas som betalning genom kvittning av fordran för förvärv, där 421 558 aktier ska tecknas av Lindbäcks Fastigheter AB. – Vi är glada att sälja våra studentbostäder till en så långsiktig aktör som SBS som kommer kunna fortsätta utveckla beståndet med den kraft som en rikstäckande aktör har möjlighet att göra. Vi ser potentialen i studentbostäder och är glada över det ägande som vi nu kommer få i SBS, säger Hans Lindbäck, vd för säljaren Lindbäcks Fastigheter. – Det är positivt att nya aktörer som SBS väljer att satsa här, och samtidigt ett exempel på den höga aktiviteten vi ser på fastighetsmarknaden i norr. Vi önskar varmt välkomna till Studentbostäder i Sverige att vara med oss att utveckla Luleå, säger Niklas Nordström, ordförande i Luleås kommunstyrelse. Köparens rådgivare var Colliers International samt Glimstedt, säljarens rådgivare var Pangea Property Partners.

- **Anthon Näsström**
anthon@fastighetssverige.se