

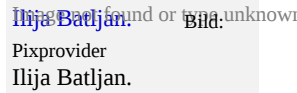
SBB köper för 730 miljoner kronor

<https://fastighetssverige.se/artikel/sbb-koper-for-730-miljoner-kronor-28914>

Publicerad den 5 Juli 2018

Transaktioner SBB köper genom bolag två samhällsfastigheter, med äldreboende och utbildning, samt 35 bostadsfastigheter i Oskarshamn och Avesta för ett totalt fastighetsvärde om cirka 730 miljoner kronor.

Samhällsfastigheternas uthyrbara area uppgår till cirka 12 000 kvadratmeter med hyresintäkter om cirka 18,5 miljoner kronor. Samhällsfastigheterna är fullt uthyrda med en genomsnittlig återstående hyreslängd om 6,5 år. Bostadsfastigheternas uthyrbara area uppgår till cirka 63 700 kvadratmeter med hyresintäkter om cirka 57,5 miljoner kronor. Totalt adderar SBB drygt 900 bostäder till sin fastighetsportfölj genom förvärven. Största hyresgäst är Stockholms Stad som svarar för 17 procent av de totala hyresintäkterna. – Med detta förvärv stärker vi vår position som det ledande fastighetsbolaget i Norden inom segmenten samhällsfastigheter och bostäder. Med förvärvet fortsätter SBB att växa i Stockholmsregionen och på våra starka bostadsmarknader Oskarshamn och Dalarna, säger Ilija Batljan, vd och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden. Säljare av fastigheterna är Savana och Langold Properties. Förvärvet finansieras genom eget kapital och banklån.

 Ilija Batljan. Bild: Pixprovider Ilija Batljan.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se