SBB in i Danmark – köper för 540 miljoner

https://fastighetssverige.se/artikel/sbb-in-i-danmark-koper-for-540-miljoner-32013

Ilija Batljan, vd för SBB. Bild: David Schmidt/Pixprovider
Ilija Batljan, vd för SBB.

Publicerad den 16 Maj 2019

Transaktioner SBB har tecknat avsiktsförklaringar om förvärv av sex fastigheter i Danmark i Köpenhamns- och Århusregionerna med en total uthyrbar area om cirka 34 000 kvadratmeter varav en skolfastighet om cirka 3 400 kvadratmeter i Köpenhamnsregionen redan har tillträtts.

De totala hyresintäkterna för fastigheterna uppgår till cirka 39 miljoner kronor med ett driftnetto på cirka 36 miljoner kronor. Genomsnittlig löptid på kontrakten i portföljen är cirka nio år.

 Fastighetsvärdet är cirka 540 miljoner kronor.

 Dessa investeringar stärker ytterligare SBB:s ställning som den ledande aktören inom social infrastruktur i Norden.

 Fastigheterna som alla är uthyrda till offentligt finansierade verksamheter ligger i attraktiva kommunikationslägen i Danmarks två storstadsregioner.

 – Det är spännande att vi nu etablerar oss i Danmark och därmed får exponering mot alla de nordiska välfärdsstaterna samtidigt som vi tittar på förvärv av ytterligare samhällsfastigheter på den danska marknaden, säger Ilija Batljan, vd och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

 Tillträden bedöms ske under sommaren 2019.

 SBB:s rådgivare i den redan avslutade transaktionen har varit Rubik Properties, och Bech-Bruun Advokatpartnerselskab.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se