

Sagax öppnar året starkt – justerar prognosen

<https://fastighetssverige.se/artikel/sagax-oppnar-aret-starkt-y-justerar-prognosen-28228>

Publicerad den 8 Maj 2018

Bolag Sagax presenterar en stark rapport för första kvartalet 2018. Hyresintäkterna ökade med 19 procent och periodens resultat efter skatt uppgick till 681 (559) miljoner kronor. Nu justerar bolaget prognosen för helåret.

Förvaltningsresultatet ökade med 17 procent till 354 (302) miljoner kronor. Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 19 procent till 1,98 (1,66) kronor.

 Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 351 (334) miljoner kronor, varav 67 (150) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.

 Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 125 (51) miljoner kronor, varav 13 (20) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.

 Periodens resultat efter skatt uppgick till 681 (559) miljoner kronor.

 Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 278 (221) miljoner kronor motsvarande 1,50 (1,15) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.

 Sagax har under perioden nettoinvesterat 1 365 (215) miljoner kronor varav 1 342 (131) miljoner kronor avsåg fastigheter.

 För 2018 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 530 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 1 490 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2017.

David Mindus.
Bild: Sagax
David Mindus.

- Victor Friberg

victor@fastighetssverige.se