

Sagax köper av Sveareal i Stockholm

<https://fastighetssverige.se/artikel/sagax-koper-av-sveareal-i-stockholm-26409>

Publicerad den 10 November 2017

Transaktioner Sagax har avtalat om förvärv av tre fastigheter upplåtna med tomträtt för 198 miljoner kronor. Fastigheterna är belägna i Sättra, Älvsjö och Högdalens industriområde.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 17 300 kvadratmeter bestående av lokaler för lätt industri och lager. Det årliga hyresvärdet uppgår till 19 miljoner kronor. Den genomsnittliga återstående hyresavtalstiden uppgår till tre år och uthyrningsgraden uppgår till 97 procent. Två av fastigheterna ligger i direkt anslutning till Sagax befintliga bestånd. Fastigheterna köps från Sveareal. Sveareal förvaltas av Scius Partners.

- **Maria Olsson Äärlaht**

maria@lokalnytt.se